

VÝROČNÁ SPRÁVA | 2009

TRENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, A. S.

OBSAH

<u>IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI</u>	<u>3</u>
Založenie a vznik spoločnosti	3
Základné údaje	3
Organizačná štruktúra	3
<u>PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ</u>	<u>5</u>
Predmet podnikania	5
Spoločnosť v roku 2009	5
Prínosy spoločnosti	8
Udalosti po ročnej závierke	8
<u>PRIPRAVOVANÉ INVESTÍCIE</u>	<u>9</u>
Vízia spoločnosti	9
Ciele spoločnosti v roku 2010	9
<u>FINANČNÉ UKAZOVATELE</u>	<u>10</u>
Hlavné údaje zo súvahy	10
Hlavné údaje z výkazu ziskov a strát	10
Návrh na úhradu straty	10
<u>SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU</u>	<u>11</u>
<u>SPRÁVA DOZORNEJ RADY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2009</u>	<u>12</u>
<u>SPRÁVA AUDÍTORA</u>	<u>13</u>
<u>PRÍLOHA: ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</u>	<u>14</u>

IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

ZALOŽENIE A VZNIK SPOLOČNOSTI

V súčasnosti je značná časť obsluhy a pohybu v mestách uskutočňovaná individuálnou automobilovou dopravou, preto existujúce priestory nestačia plne pokryť nároky na parkovanie osobných áut. Príčina nespočíva len v nedostatku parkovacích miest, ale aj v nevhodnom rozmiestnení aktivít, nedostatočnej deľbe prepravnej práce a absencii regulácie parkovania.

Novela zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (zákon č. 538/2007 Z. z.) s účinnosťou od 1. 12. 2007 vypustila z dane za užívanie verejného priestranstva ustanovenia o zdaňovaní dočasného parkovania motorových vozidiel na vyhradenom priestore verejného priestranstva, čím zamedzila mestám a obciam možnosť spoplatnenia parkovania na verejnom priestranstve.

Mesto Trenčín, v snahe regulovať statickú dopravu, vyhlásilo v júli 2008 verejnú obchodnú súťaž na prevádzkovateľa parkovísk. Nakoľko súťaž prebehla neúspešne, založila samospráva Trenčiansku parkovaciu spoločnosť, a. s., ktorá prevádzkuje vybrané parkoviská na území mesta.

Spoločnosť bola založená podľa Zakladateľskej listiny zo dňa 3. 11. 2008 spísanej vo forme notárskej zápisnice a rozhodnutia zakladateľa – Mesta Trenčín o založení spoločnosti, v súlade s ustanovením § 172 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. Založenie spoločnosti bol schválené aj uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 359 zo dňa 23. 10. 2008.

Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 1. 1. 2009.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno:	Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Farská 1/44, 911 01 Trenčín
IČO:	44 510 152
Zaregistrovaná:	v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vložka číslo 10547/R
Základné imanie:	25 000 eur
Web:	www.parkovanietrencin.sk

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie,
- predstavenstvo,
- dozorná rada.

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti. Mesto Trenčín je jediným akcionárom obchodnej spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. Mesto Trenčín vlastní 100 kusov listinných akcií znejúcich na meno v menovitej hodnote jednej akcie 250,- €. Z uvedeného dôvodu vykonáva Mesto Trenčín, zastúpené primátorom mesta Trenčín, Ing. Branislavom Cellerom, ako jediný akcionár v súlade s ustanovením § 190 Obchodného zákonníka v platnom znení pôsobnosť valného zhromaždenia.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Vo veciach zaväzujúcich spoločnosť je oprávnený podpisovať predseda predstavenstva spolu s ďalším členom predstavenstva spoločne.

Zloženie predstavenstva:

Ing. František Orolín	predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Petrtyl	člen predstavenstva
Ing. Iveta Marčeková	člen predstavenstva

Do 26. 9. 2009 bol predsedom predstavenstva Ing. František Sádecký. Od 30. 10. 2009 ho na pozícii predsedu predstavenstva nahradil Ing. František Orolín (dovtedy člen predstavenstva) a tretím členom predstavenstva sa stala Ing. Iveta Marčeková. Súčasné zloženie predstavenstva bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 521 zo dňa 29. 10. 2009.

Dozorná rada je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti, ktorý dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady:

RNDr. Jozef Mertan	predseda dozornej rady
JUDr. Ján Kanaba	člen dozornej rady
MUDr. Ľubomír Sámel	člen dozornej rady

V priebehu roka 2009 Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. nemala v pracovno-právnom vzťahu žiadneho zamestnanca. Administratívne práce a právne služby boli zabezpečované na základe dohody o pracovnej činnosti.

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ

PREDMET PODNIKANIA

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti alebo konečnému spotrebiteľovi .

SPOLOČNOSŤ V ROKU 2009

V prvom polroku 2009 predstavenstvo spoločnosti pripravovalo podmienky pre zavedenie plateného parkovania, prebiehali rokovania zamerané na uzatvorenie nájomných zmlúv pre vybrané parkoviská a výber dodávateľov služieb pre spustenie systému a jeho prevádzkovanie.

Spoločnosť zabezpečuje prostredníctvom outsourcingu tieto služby:

- účtovníctvo a personalistika (od 1. 1. 2009),
- výber a spracovanie hotovosti z parkovacích automatov (od 1. 10. 2009),
- úhrada cez SMS (od 1. 10. 2009),
- predaj parkovacích kariet a príjem žiadostí o vyhradenie parkovacích miest (od 15. 12. 2009).

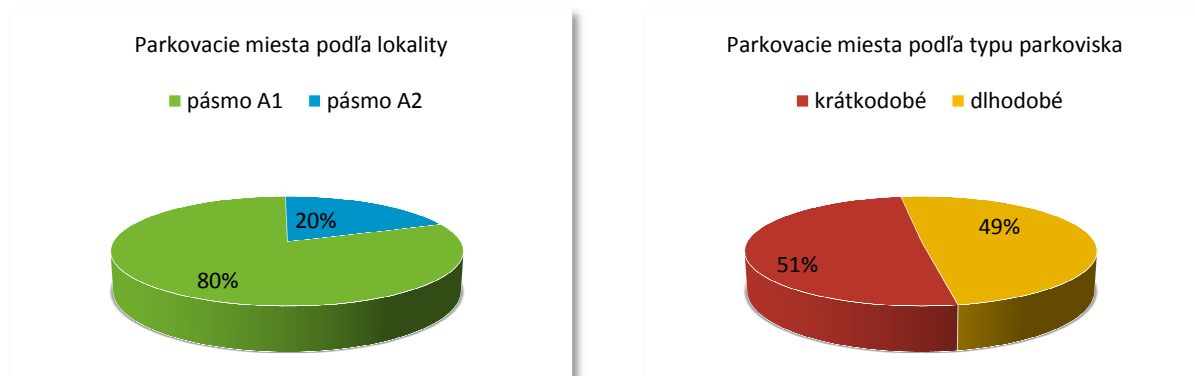
Od 1. 10. 2009 Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. prevádzkuje a prenajíma na území mesta celkom **534 parkovacích miest na 7 parkoviskách**.

Parkoviská sú rozdelené do 2 pásiem a 2 typov. Zaradenie parkoviska má vplyv na výšku parkovného.

- Podľa lokality (vzdialenosti od centra mesta):
 - **pásmo A1:** centrum mesta (5 parkovísk/429 park. miest) – vyznačené zelenou farbou,
 - **pásmo A2:** širšie okolie centra mesta – pri nákupnom stredisku Družba (2 parkoviská/105 park. miest) – vyznačené modrou farbou.
- Podľa typu (dĺžky odporúčaného parkovania):
 - **krátkodobé parkoviská:** cieľom je dosiahnuť vyššiu obrátkovosť parkovacích miest, preto je sadzba parkovného od tretej hodiny zvýšená (4 parkoviská/270 park. miest) – vyznačené červenou farbou,
 - **dlhodobé parkoviská:** zvýhodňuje sa dlhodobé – celodenné parkovanie, preto je sadzba parkovného od tretej hodiny znížená (3 parkoviská/264 park. miest) – vyznačené žltou farbou.

Cieľom tohto členenia je poskytnúť v každej časti mesta voľné parkovacie miesta na krátkodobé zaparkovanie a súčasne priestor na celodenné státie. Parkoviská boli zaradené medzi krátkodobé a dlhodobé podľa ich vzdialenosti k bodom záujmu (železničná stanica, pošta, banky, ...) – v menšej vzdialenosti od bodov záujmu boli zvolené krátkodobé parkoviská a vo väčšej vzdialenosti dlhodobé.

OBR. 1: Zastúpenie parkovacích miest



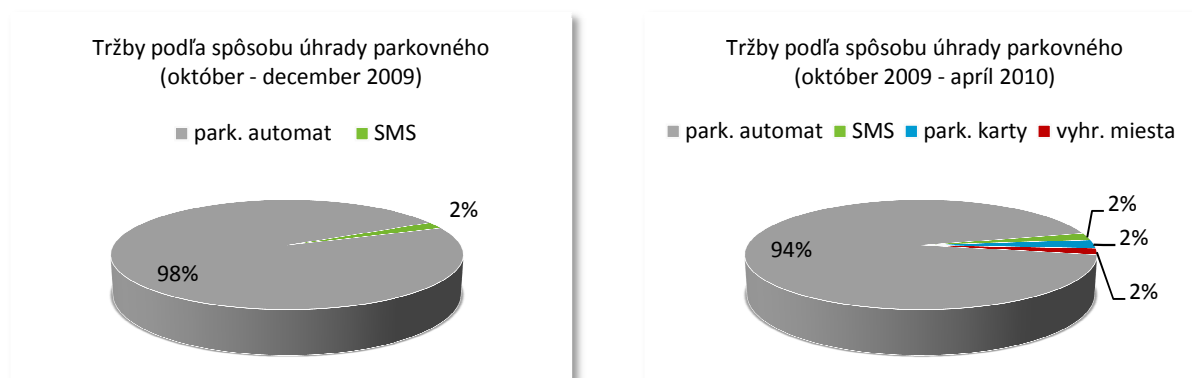
OBR. 2: Zaradenie parkovísk podľa pásma a typu



Spôsobý úhrady parkovného

- zakúpením parkovacieho lístka v parkovacom automate,
- zaslaním SMS na číslo 2200,
- zakúpením parkovacej karty (v predaji od 15.12.2009),
- trvalým vyhradením parkovacieho miesta (k dispozícii od 15.12.2009).

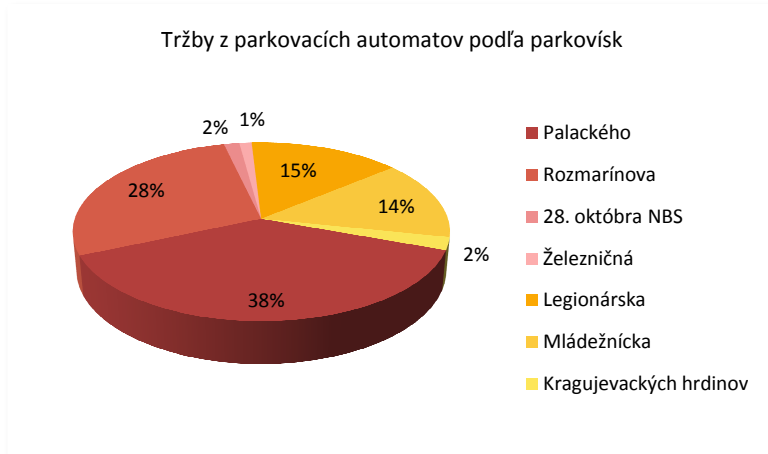
OBR. 3: Podiel jednotlivých spôsobov úhrad parkovného na celkových tržbách



Nakoľko možnosť zakúpenia parkovacej karty a trvalého vyhradenia parkovacieho miesta bola do ponuky zaradená až 15. 12. 2009 a v roku 2009 bola využitá v minimálnej miere, uvádzame v obr. vľavo len porovnanie najviac využívaných možností platby za rok 2009. Pre komplexné porovnanie využitia jednotlivých možností úhrad uvádzame v obr. vpravo údaje za celé doterajšie obdobie plateného parkovania (tzn. október 2009 – apríl 2010).

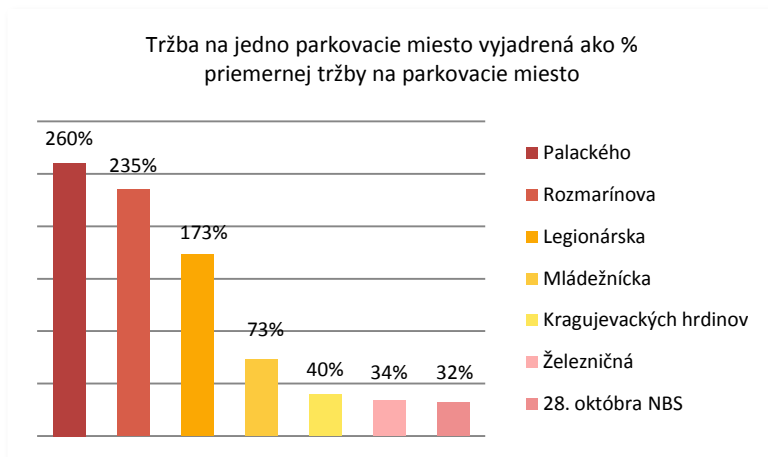
Keďže počet parkovacích miest zaradených do krátkodobých/dlhodobých parkovísk je približne rovnaký (270/264, resp. 51 %/49 %), pre porovnanie tržieb z parkovísk za rok 2009 je zvolené kritérium „typ parkoviska“. Nižšie uvedené porovnanie tržieb však nezohľadňuje odlišné sadzby parkovného v závislosti od pásma a typu parkoviska.

OBR. 4: Podiel jednotlivých parkovísk (krátkodobých – červená farba; dlhodobých – žltá farba) na celkových tržbách

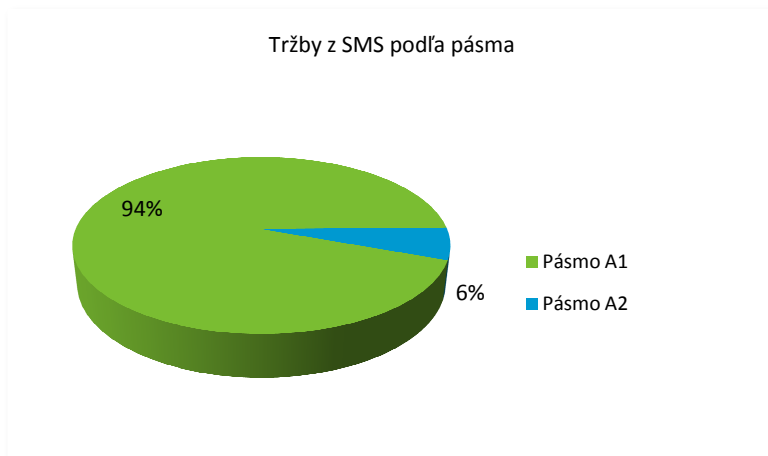


Celkový podiel krátkodobých parkovísk na tržbách je 69 % a dlhodobých parkovísk 31 %.

OBR. 5: Priemerná tržba pripadajúca na jedno parkovacie miesto na konkrétnom parkovisku vyjadrená v %-ách z priemernej tržby pripadajúcej na parkovacie miesto všeobecne



OBR. 6: Podiel jednotlivých pásiem na celkových tržbách parkovného uhradeného cez SMS



Z pásma A1 bolo dosiahnutých 94 % celkových tržieb z parkovného hradeného prostredníctvom SMS, v pásme A2 to bolo len 6 %. Počet SMS odoslaných v prvom pásme predstavoval 91 % celkového počtu SMS a v druhom pásme 9 %. Sadzba za 30 min parkovania je 0,60 eur v pásme A1 a 0,40 eur v pásme A2.

PRÍNOSY SPOLOČNOSTI

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. svojou činnosťou v roku 2009, popri prvotných investíciách do zavedenia systému plateného parkovania a obstarania parkovacích technológií, znížila zaťaženie rozpočtu Mesta Trenčín o náklady spojené s bežnou a zimnou údržbou parkovacích plôch, obnovou a údržbou dopravného značenia. Nezanedbateľným prínosom je aj zvýšenie obrátkovosti parkovacích miest a ponuka voľných parkovacích miest najmä na parkoviskách v centre mesta.

UDALOSTI PO ROČNEJ ZÁVIERKE

V období od 31. 12. 2009 do zostavenia výročnej správy (30. 4. 2010) došlo k viacerým významným udalostiam:

- **Skrátenie prevádzkovej doby** parkoviska na Palackého ulici – v snahe podporiť iniciatívy na oživenie centra mesta bola na uvedenom parkovisku skrátená denná prevádzková doba v pracovných dňoch o dve hodiny. Vodiči tak môžu zadarmo parkovať na Palackého ulici v pracovných dňoch už od 16.00 h.
- **Personálne obsadenie** - od 1. 1. 2010 zamestáva Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. jedného zamestnanca, ktorý zabezpečuje servis a bežné opravy parkovacích automatov, kontrolu prevádzkového stavu a využitia parkovísk a od 1. 3. 2010 aj výber a spracovanie hotovosti z parkovacích automatov.
- **Výber a spracovanie hotovosti** z parkovacích automatov – k 1. 3. 2010 bolo ukončené zabezpečovanie spracovania mincí z parkovacích automatov prostredníctvom externej spoločnosti. Od uvedeného dňa, v záujme minimalizácie prevádzkových nákladov, si túto činnosť zabezpečuje Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. vlastnými prostriedkami.
- **Ročné parkovacie karty** – v predaji od 1. 3. 2010. Ich zakúpením si môžu vodiči znížiť náklady na parkovanie až o 77 % (porovnanie nákladov na parkovanie na dlhodobom parkovisku v pásme A1 s ročnou parkovacou kartou oproti kúpe lístka v parkovacom automate).
- **Spolupráca s Mestskou políciou v Trenčíne** – od spustenia systému platného parkovania do konca roku 2009 mali vodiči priestor na oboznámenie sa so systémom parkovania. Od januára 2010 pristúpila mestská polícia k represívnym opatreniam. Počas prvých troch mesiacov riešila celkom 583 priestupkov súvisiacich s parkovaním. Vplyv kontrolnej činnosti sa odzrkadlil na zvýšení tržieb z parkovacích automatov a SMS.

PRIPRAVOVANÉ INVESTÍCIE

VÍZIA SPOLOČNOSTI

Popri neustálom zlepšovaní poskytovaných služieb a rozširovaní prevádzkovaných parkovacích plôch sa spoločnosť pripravuje na vstup strategického investora za účelom dlhodobého riešenia statickej dopravy. Aj po vstupe strategického partnera, od ktorého sa očakávajú predovšetkým investície do zefektívnenia systému parkovania a zvýšenia parkovacích kapacít, si chce Mesto Trenčín zachovať vplyv na výšku parkovného a organizáciu parkovania na území mesta.

Hlavným cieľom Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a. s. je vytvorenie koordinovaného systému statickej dopravy. Jeho dosiahnutie si vyžaduje systematické opatrenia v týchto oblastiach:

- zlepšenie dopravnej obsluhy – vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest pre obyvateľov, návštevníkov, prevádzkovateľov a užívateľov príľahlých nehnuteľností,
- zlepšenie parkovacích podmienok a rozvoj mimouličného parkovania – výstavba parkovacích domov,
- zníženie objemu nežiaducej premávky individuálnej automobilovej dopravy – podpora záchytných parkovísk typu P+R,
- humanizácia uličného priestoru – vytvorenie obytných zón,
- rozvoj celoplošného systému parkovania – rozšírenie rozsahu z platených parkovísk na parkovacie zóny,
- efektívna regulácia parkovania a jej účinná kontrola.

CIELE SPOLOČNOSTI V ROKU 2010

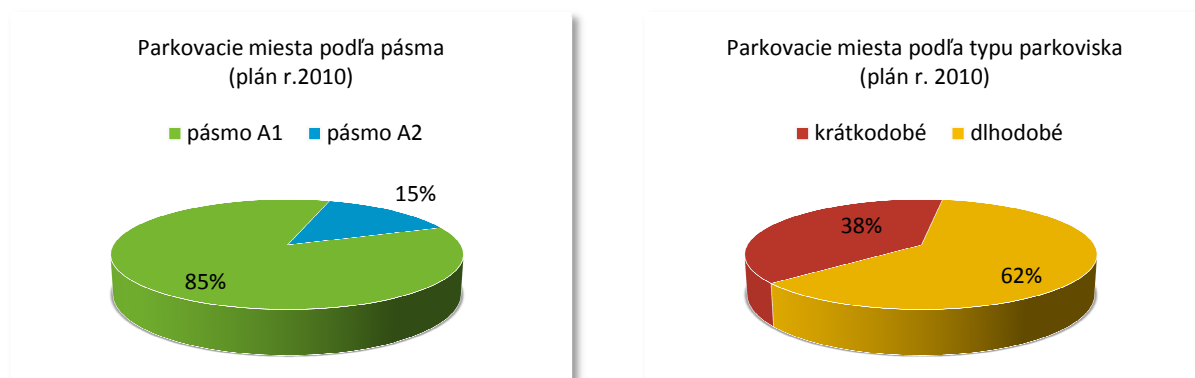
- V oblasti možností úhrady parkovného:

- marketingovou kampaňou v regionálnych médiách zvýšiť predajnosť parkovacích kariet o 10 %,
- rozšíriť možnosti úhrady parkovného o SMS parking s registráciou a úhradou kreditu vopred.

- **V oblasti investícií:** zriadiť 3 nové dlhodobé parkoviská v pásme A1 s celkovou kapacitou 157 parkovacích miest:

- parkovisko pri štatistickom úrade na Ul. **Električná** (55 parkovacích miest),
- parkovisko pri krytej plavárni na ul. **Mládežnícka** (48 parkovacích miest),
- parkovisko oproti športovej hale na ul. **Mládežnícka** (54 parkovacích miest).

OBR. 7: Zastúpenie parkovacích miest po zrealizovaní plánovaných investícií (rozšírenie o 3 dlhodobé parkoviská v pásme A1)



Návratnosť plánovaných investícií sa pri jednotlivých parkoviskách pohybuje od 11 do 20 mesiacov (prepočítané podľa priemernej tržby na parkovacie miesto na dlhodobom parkovisku v pásme A1 k 30. 4. 2010). V skutočnosti možno očakávať kratšiu dobu návratnosti, nakoľko na súčasnú výšku tržieb negatívne vplyva veľký počet nesploplatených parkovacích miest, ktoré sú využívané prednostne pred platenými parkoviskami.

FINANČNÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť hradí svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Voči orgánom štátnej správy, dodávateľom a poisťovniam nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

HLAVNÉ ÚDAJE ZO SÚVAHY

Majetok (v Eur k 31.12.2009)	101 927
<i>Neobežný majetok</i>	<i>54 416</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	54 416
Dlhodobý finančný majetok	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>45 317</i>
Zásoby	0
Dlhodobé pohľadávky	0
Krátkodobé pohľadávky	17 815
Finančné účty	27 502
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>2 194</i>
Vlastné imanie a záväzky (v Eur k 31.12.2009)	101 927
<i>Vlastné imanie</i>	<i>15 393</i>
Základné imanie	25 000
Kapitálové fondy	0
Fondy zo zisku	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-9 607
<i>Záväzky</i>	<i>86 534</i>
Rezervy	0
Dlhodobé záväzky	0
Krátkodobé záväzky	86 534
Krátkodobé finančné výpomoci	0
Bankové úvery	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>0</i>

HLAVNÉ ÚDAJE Z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

<i>Výnosy z hospodárskej činnosti (v Eur k 31.12.2009)</i>	<i>45 644</i>
Výroba	45 644
<i>Náklady z hospodárskej činnosti (v Eur k 31.12.2009)</i>	<i>54 717</i>
Výrobná spotreba	24 789
Osobné náklady	11 614
Dane a poplatky	164
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	18 150
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-9 073
<i>Výnosy z finančnej činnosti (v Eur k 31.12.2009)</i>	<i>23</i>
Výnosové úroky	23
<i>Náklady z finančnej činnosti (v Eur k 31.12.2009)</i>	<i>557</i>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	557
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-534
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 9607
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 9607

NÁVRH NA ÚHRADU STRATY

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. dosiahla v účtovnom období r. 2009 výsledok hospodárenia stratu vo výške 9 607 eur. Strata bude vyrovnaná zo zisku budúcich rokov.

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU

Po niekoľkomesačnej príprave a viacerých rokovaníach s obchodnými partnermi prevádzkuje Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. od októbra roku 2009 na území mesta Trenčín 7 parkovísk. Popri výbere parkovného zároveň zabezpečuje bežnú a zimnú údržbu týchto parkovísk. Týmto spôsobom smeruje nielen k regulácii statickej dopravy, ale aj ku skvalitneniu služieb v tejto oblasti tak pre občanov, ako aj návštevníkov mesta. Pozitívny efekt spoplatnenia mohli vodiči pozorovať aj v podobe zvýšenia obrátkovosti jednotlivých stojísk a v ponuke voľných parkovacích miest.

Už od začiatku prevádzkovania mohli vodiči uhrádzať parkovné nielen cez parkovacie automaty, ale aj prostredníctvom odoslania SMS. Od decembra 2009 sme tieto možnosti rozšírili o predaj parkovacích kariet a vyhradenie parkovacích miest.

Služby spojené s prevádzkovaním parkovísk (napr. spracovanie hotovosti z parkovacích automatov, predaj parkovacích kariet a pod.) zabezpečovala spoločnosť prostredníctvom externých dodávateľov. Administratívne práce a právne poradenstvo boli realizované na základe dohôd o pracovnej činnosti.

V roku 2009 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení stratu vo výške 9 607 eur. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje vyrovnanie straty za rok 2009 zo zisku budúcich rokov. O strate spoločnosti bolo informované valné zhromaždenie, ktoré na mimoriadnom zasadnutí schválilo opatrenia pre rok 2010.

Uvedený výsledok hospodárenia bol ovplyvnený najmä tým, že výnosy boli dosahované len počas posledných 3 mesiacov účtovného obdobia, zatiaľ čo náklady, najmä jednorazové, spojené so zavedením systému, vznikali pred i počas tohto obdobia. Nižšie výnosy boli ovplyvnené aj „skúšobným obdobím“, počas ktorého nebolo kontrolované ani nijako postihované neplatenie parkovného. V záujme zlepšenia výsledku hospodárenia pristúpila spoločnosť k niektorým opatreniam, napr. zabezpečovanie výberu a spracovania hotovosti, bežnej údržby a servisu parkovacích automatov vo vlastnej réžii, dôslednejšia kontrola úhrady parkovného a v spolupráci s mestskou políciou aj riešenie priestupkov pri neplatení parkovného. Keďže očakávame, že v roku 2010 nevzniknú investície v rozsahu roku 2009, výber parkovného bude realizovaný nepretržite počas celého roka a priebežne budú uskutočňované navrhnuté opatrenia, možno predpokladať, že v tomto účtovnom období bude výsledkom hospodárenia zisk.

V roku 2010 plánujeme spoplatniť ďalšie 3 parkoviská v centre mesta (Električná – pri štatistickom úrade, Mládežnícka – pri krytej plavárni, Mládežnícka – oproti športovej hale), čím sa zvýši celková kapacita dlhodobých parkovísk v pásme A1 o 157 parkovacích miest. Návrhnosť plánovaných investícií sa pri jednotlivých parkoviskách pohybuje od 11 do 20 mesiacov.

Pri vzniku spoločnosti, k 1. 1. 2009, bol stav majetku vo výške 7 725 eur. K 31. 12. 2009 dosiahla hodnota majetku spoločnosti sumu 101 927 eur, z čoho 53 % tvoril neobežný majetok (parkovacie automaty), 44 % obežný majetok a zostávajúce 3 % časové rozlíšenie. Z uvedeného vyplýva, že hodnota majetku spoločnosti sa v priebehu roka zvýšila o 94 202 eur.

Záverom si dovoľujeme poďakovať členom orgánov akciovej spoločnosti i obchodným partnerom za spoluprácu pri napĺňaní cieľov našej spoločnosti.

Trenčín, 30.04.2010

.....
Ing. František Orolín
predseda predstavenstva

.....
Ing. Ladislav Petrtyl
člen predstavenstva

.....
Ing. Iveta Marčeková
člen predstavenstva

SPRÁVA DOZORNEJ RADY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2009

Dozorná rada Trenčianskej parkovacej spoločnosť, a. s. rozhodnutím č. 5 zo dňa 19. 5. 2010 určila pre overenie ročnej účtovnej závierky audítorku Ing. Martu Tóthovú, Južná 8, 911 08 Trenčín, licencia SKAU číslo 237.

Na svojom zasadnutí dňa 29. 6. 2010 v súlade s čl. XXV ods. 17 stanov spoločnosti preskúmala účtovnú závierku za rok 2009.

Predstavenstvo spoločnosti predložilo na rokovanie dozornej rady návrh na preúčtovanie výsledku hospodárenia za rok 2009 – straty vo výške 9 607 eur na neuhradenú stratu minulých rokov. Strata bude vyrovnaná zo zisku budúcich rokov.

Dozorná rada konštatuje, že v zmysle ustanovenia § 39 Obchodného zákonníka ročná účtovná závierka spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. bola audítorom hodnotená kladne s tým, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach verný obraz o majetku, záväzkoch, finančnej situácii spoločnosti a o výsledku hospodárenia za rok 2009. Zároveň dozorná rada potvrdzuje, že spoločnosť bola predstavenstvom riadne vedená v zmysle rozhodnutí jej valného zhromaždenia a dozornej rady.

Na základe uskutočnenej previerky vypracovaných dokumentov ročnej účtovnej závierky, vykonaného overenia formálnej a vecnej správnosti a pravdivosti vykazovaných ukazovateľov a na podklade získaných informácií zo správy nezávislého audítora Ing. Marty Tóthovej, ktoré potvrdzujú vedenie účtovníctva Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a. s. v zmysle platných právnych a účtovných predpisov, dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh na úhradu straty za rok 2009 v celkovej výške 9 607 eur zo zisku budúcich rokov.

Trenčín, 29.06.2010

.....
RNDr. Jozef Mertan
predseda dozornej rady

.....
JUDr. Ján Kanaba
člen dozornej rady

.....
Ing. Igor Kvasnica, PhD.
náhradný člen dozornej rady

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Pre akcionára spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s.

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2009, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávne v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávne.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávne v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. k 31.12.2009, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Trenčín, 28.06.2010


Ing. Marta Tóthová
Licencia SKAU č. 237



Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. §-u 23 odsek 5

/Dodatok správy audítora/

Akcionárovi spoločnosti

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. k 31. decembru 2009 uvedenú v textovej časti strán 10, 11 a v prílohe výročnej správy, ku ktorej som dňa 28.06.2010 vydala správu audítora v nasledujúcom znení.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. k 31. decembru 2009, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

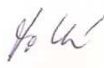
II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe v časti prílohy som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2009. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru sú uvedené účtovné informácie vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s uvedenou účtovnou závierkou.

V Trenčíne, 28.06.2010




Ing. Marta Tóthová
Licencia SKAU č. 237

PRÍLOHA: ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- A. Súvaha
- B. Výkaz ziskov a strát
- C. Poznámky k účtovným výkazom za rok 2009

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 0 9 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 4 9 4 3 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 0 9
IČO 4 4 5 1 0 1 5 2	mimoriadna	X schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 0 9
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 2 0 do 2 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Trenčianska parkovacia spoločnosť a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FARSKÁ

Číslo

1 / 4 4

PSČ

Obec

9 1 1 0 1 TRENČÍN

Číslo telefónu

0 3 2 / 6 5 1 3 0 1 4

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 1 0	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: 3 0 . 0 3 . 2 0 1 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Od tlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Netto 2	Netto 3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 031 + r. 061	001	1 2 0 0 7 7	1 0 1 9 2 7		
			1 8 1 5 0			
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 012 + r. 022	002	7 2 5 6 6	5 4 4 1 6		
			1 8 1 5 0			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)	003				
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	004				
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	005				
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006				
4.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	007				
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008				
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009				
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)	012	7 2 5 6 6	5 4 4 1 6		
			1 8 1 5 0			
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	015	7 2 5 6 6	5 4 4 1 6		
			1 8 1 5 0			
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	024				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	025				
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030			
B.	Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055	031	4 5 3 1 7	4 5 3 1 7	
B.I.	Zásoby súčet (r. 033 až 039)	032			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035			
4.	Výrobky (123) - 194	036			
5.	Zvieratá (124) - 195	037			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038			
7.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	039			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)	040			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041			
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045			
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)	047	1 7 8 1 5	1 7 8 1 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	048			
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	7 9 7 7	7 9 7 7	
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	9 8 3 8	9 8 3 8	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	2 7 5 0 2	2 7 5 0 2	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	8 7 0	8 7 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 6 6 3 2	2 6 6 3 2	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2 1 9 4	2 1 9 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	2 1 9 4	2 1 9 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	1 0 1 9 2 7	
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 5 3 9 3	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 5 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 5 0 0 0	
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	- 9 6 0 7	
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	8 6 5 3 4	
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089		
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094		
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevymatované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči doárskej účtovnej jed- notke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	102		
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)	105	8 6 5 3 4	
B.III.1.	Závazky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	7 5 2 9 8	
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107		
3.	Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110		
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	1 0 7 6 2	
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	2 0 8	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	3 8	
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	2 2 8	
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	115		
B.V.	Bankové úvery r. 117 + r. 118	116		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)	119		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 31.12.2009 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š Ť Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022749432	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 01 2009
IČO 44510152	mimoriadna	X schválená	Za obdobie do 12 2009
SK NACE 68.20.0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 20 do 20

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FARSKÁ

Číslo

1 / 44

PSČ

Obec

91101 TRENČÍN

Číslo telefónu

Číslo faxu

032 / 6513014 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa:

30.03.2010

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena
statutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktoré je účtovnou jednotkou.

Schválený dňa:

30.03.2010

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	4 5 6 4 4	
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	4 5 6 4 4	
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 4 7 8 9	
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	4 2 5 3	
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 0 5 3 6	
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 0 8 5 5	
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 1 6 1 4	
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 1 4 0 0	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	2 1 4	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 6 4	
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 8 1 5 0	
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23		
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 9 0 7 3	
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 3	
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	5 5 7	
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 5 3 4	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 9 6 0 7	
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48		
S.1.	- splatná (591, 595)	49		
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 9 6 0 7	
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 9 6 0 7	
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 9 6 0 7	

Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s.

Farská 1/44

911 01 Trenčín

POZNÁMKY
k účtovným výkazom
za rok 2009

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Prílohu predkladá:

1)	Obchodné meno účtovnej jednotky	Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s., Farská 1/44, 911 01 Trenčín
	Právna forma	a.s.
	Dátum založenia	03.11.2008
	Dátum vzniku	01.01.2009
2)	Opis hospodárskej činnosti	prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
		kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) alebo konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

3) Pracovníci

Priemerný počet pracovníkov (fyzický stav)	0
Z toho riadiaci pracovníci	0

4) Neobmedzené ručenie

Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

5) Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v zmysle Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 zo dňa 16. decembra 2002 a Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 z 31.3.2003.

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

1)

ŠTATUTÁRNY ORGÁN
PREDSTAVENSTVO: Ing. František Orolín Ing. Ladislav Petrtyl Ing. Iveta Marčeková

C. KONSOLIDÁCIA - ČLENSTVO V SKUPINÁCH

Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. je súčasťou konsolidovaného celku – Mesta Trenčín

D. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 a postupmi účtovania pre podnikateľov a v súlade s vymedzením účtovnej závierky pre zverejnenie (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92 v znení opatrení MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/10069/2004-74), ktoré platia v Slovenskej republike. V súlade s týmito predpismi je

účetná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách Eur.

2. Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. má predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
3. Majetok a záväzky spoločnosť oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu menovitou hodnotou.
4. O majetku vytvorenom vlastnou činnosťou a majetku a záväzkoch vyjadrených v cudzej mene spoločnosť neúčtovala.

POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

E. AKTÍVA SÚVAHY

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. k 31.12.2009 neeviduje.

2) Dlhodobý hmotný majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
SHV	15	0	72 566	0	0	72 566

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
SHV	13	0	18 150	0	0	18 150

2c) Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnoty podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
SHV	13	0	54 416

3) Krátkodobé pohľadávky

Členenie pohľadávok z obchodného styku (účty skupiny 31) celkom :

OBCHODNÉ POHĽADÁVKY v Eur	riadok	2009	
		do lehoty	po lehote
- krátkodobé pohľadávky	48	0	0
do lehoty splatnosti	48	-	-
po lehote splatnosti, v tom:		-	-
- do 180 dní	48	-	-
- nad 180 dní	48	-	-
CELKOM vr. skupiny	48	0	0

4) Daňová pohľadávka

Spoločnosť eviduje daňovú pohľadávku :

- Daň z príjmu – z úrokov na bankových účtoch	4,08 Eur
- Daň z pridanej hodnoty	7 972,63 Eur

5) Finančný majetok (r. 56)

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

POLOŽKA	Suma v Eur
Peňažné prostriedky	
Peniaze	870
Účet v banke	26 632
SPOLU r. 56 + 57	27 502

F. PASÍVA SÚVAHY

1) Vlastné imanie (r. 67)

Základné imanie je splatené v plnej výške pri vzniku spoločnosti. Výška základného imania je 25 000,- Eur

2) Kapitálové fondy (r. 73)

Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. k (do) 31.12.2009 neeviduje pohyb na účtoch.

3) Fondy zo zisku (r. 80)

Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. k (do) 31.12.2009 neeviduje na účte pohyb.

4) Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 84)

Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s. nevykázala výsledok hospodárenia minulých rokov.

5) **Rezervy (r. 89)**

Trenčianska parkovacia spoločnosť a. s. netvorila v r.2009 rezervy.

6) **Dlhodobé záväzky (r. 94)**

V Eur	2009	
	do lehoty	po lehote
Do 1 roka	0	0
Od 1 – 5 rokov	-	0
CELKOM vr. skupiny	0	0

7) **Krátkodobé záväzky (r. 106)**

Krátkodobé záväzky z obchodného styku (r.106) k 31.12.2009 spoločnosť eviduje:

V Eur	2009	
	do lehoty	po lehote
Do 1 roka	75 298	0
Od 1 – 5 rokov	-	0
CELKOM vr. skupiny	75 298	0

G. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT – časť výnosov

1) **Tržby**

Vlastné výkony	Eur	
602	45 644,02	
66x	22,98	
CELKOM:	45 667,00	

H. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT – časť nákladov

1) **Spotrebované nákupy a služby**

V Eur	Riadok	2009
50x	9	42 53
51x	10	20536
52x	12	11614
52x	13	11400
52x	15	214
53x	17	164
551	18	18150

I. DAŇ Z PRÍJMOV

K 31.12.2009 spoločnosť vykazuje základ dane.

	č. účtu	Suma v Eur	č.r.daň, priznaná
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM		- 9606,75	100
(+) 1. pripočítateľné položky SPOLU pripočítateľné položky		0,23	200
(-) 2. odpočítateľné položky: SPOLU odpočítateľné položky		0	300
(=) ZÁKLAD DANE		-9606,52	310
DAŇ 19% zo základu dane		0	600
DAŇ vybraná zrážkou – predavok na daň		4,08	840
Daň na úhradu		0	900

J. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok k 31.12.2009

K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosť neeviduje iný majetok a záväzky k 31.12.2009

L. ÚDAJE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH A RIADIACICH ORGÁNOV

V Eur	Mzdové náklady (účet 523)
Štatutárne orgány	-

M. ÚDAJE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Obchody so spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Jednotlivé prípady transakcií sú popísané v príslušných častiach poznámok.

O. UDALOSTI NASLEDUJÚCE PO 31.12.2009

Do dňa predloženia účtovnej závierky nenastali po 31.12. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Podhodnotenia majetku – tiché rezervy spoločnosť nemá.

P. PREHLAD ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

V Eur		riad	stav k 01.01.2009	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2009
A I. I.	Základné imanie	68	0	25 000		25 000
A II.	Kapitálové fondy	73	0	0		0
A III.	Fondy zo zisku	78	0	0		0
A IV.	Výsl. hospodárenia min. rokov	84	0	0		0
A V.	Výsledok hospodárenia	87	0	0	9607	- 9607
A III.3.	Štatutár. a ostatné fondy					
A	Vlastné imanie celkom	66	0	25 000	9607	15393
	Pohľadávky za upísané vliamanie	2	-	-	-	-

Zapísané základné imanie v OR v hodnote 25 000,- Eur

Nezapísané základné imanie v OR spoločnosť nemá.

Zostavené dňa: 30.03.2010	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 30.03.2010	Ing. František Oroš predseda predstavenstva	Ing. Katarína Roderová KOREKCIA TRENČÍN s.r.o.	Ing. Katarína Roderová KOREKCIA TRENČÍN s.r.o.
	člen predstavenstva 		