

# VÝROČNÁ SPRÁVA | 2010

TRENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, A. S.

# OBSAH

---

<b>OBSAH</b>	<b>1</b>
<b>IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI</b>	<b>3</b>
<b>Založenie a vznik spoločnosti</b>	<b>3</b>
<b>Základné údaje</b>	<b>3</b>
<b>Organizačná štruktúra</b>	<b>3</b>
<b>PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ</b>	<b>4</b>
<b>Predmet podnikania</b>	<b>4</b>
<b>Popis činnosti</b>	<b>4</b>
<b>Spoločnosť v roku 2010</b>	<b>7</b>
<b>Prínosy spoločnosti</b>	<b>8</b>
<b>Udalosti po ročnej závierke</b>	<b>8</b>
<b>PRIPRAVOVANÉ INVESTÍCIE</b>	<b>9</b>
<b>Vízia spoločnosti</b>	<b>9</b>
<b>Ciele spoločnosti v roku 2011</b>	<b>9</b>
<b>FINANČNÉ UKAZOVATELE</b>	<b>10</b>
<b>Hlavné údaje zo súvahy</b>	<b>10</b>
<b>Aktíva a pasíva</b>	<b>10</b>
<b>Výnosy</b>	<b>11</b>
<b>Náklady</b>	<b>11</b>
<b>Výsledok hospodárenia</b>	<b>11</b>
<b>Návrh na rozdelenie zisku</b>	<b>12</b>
<b>Finančná analýza</b>	<b>12</b>
<b>SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU</b>	<b>13</b>
<b>SPRÁVA DOZORNEJ RADY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2010</b>	<b>15</b>
<b>SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU</b>	<b>16</b>
<b>PRÍLOHA: ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</b>	<b>17</b>



## IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

---

### ZALOŽENIE A VZNIK SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená podľa Zakladateľskej listiny zo dňa 3. 11. 2008 spísanej vo forme notárskej zápisnice a rozhodnutia zakladateľa – Mesta Trenčín o založení spoločnosti, v súlade s ustanovením § 172 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. Založenie spoločnosti bol schválené aj uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 359 zo dňa 23. 10. 2008.

Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 1. 1. 2009. Výber parkovného za prenájom parkovacích miest realizuje spoločnosť od 1. 10. 2009.

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.  
Sídlo: Farská 1/44, 911 01 Trenčín  
IČO: 44 510 152  
Zaregistrovaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vložka číslo 10547/R  
Základné imanie: 25 000 eur  
Web: [www.parkovanietrencin.sk](http://www.parkovanietrencin.sk)

### ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie,
- predstavenstvo,
- dozorná rada.

**Valné zhromaždenie** je najvyšší orgán spoločnosti. Mesto Trenčín je jediným akcionárom obchodnej spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. Mesto Trenčín vlastní 100 kusov listinných akcií znejúcich na meno v menovitej hodnote jednej akcie 250,- €. Z uvedeného dôvodu vykonáva Mesto Trenčín, zastúpené primátorom mesta Trenčín, ako jediný akcionár, v súlade s ustanovením § 190 Obchodného zákonníka v platnom znení, pôsobnosť valného zhromaždenia.

**Predstavenstvo** je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene.

Zloženie predstavenstva:

Ing. František Orolín	predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Petrtyl	člen predstavenstva
Ing. Iveta Marčeková	člen predstavenstva

**Dozorná rada** je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti, ktorý dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady:

RNDr. Jozef Mertan	predseda dozornej rady
JUDr. Ján Kanaba	člen dozornej rady
Ing. Igor Kvasnica, PhD.	člen dozornej rady

Ing. Igor Kvasnica, PhD. nahradil od 1. 7. 2010 vo funkcii člena dozornej rady MUDr. Ľubomíra Sámela, ktorý túto funkciu zastával do 3.6.2010.

## PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ

### PREDMET PODNIKANIA

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti alebo konečnému spotrebiteľovi.

### POPIS ČINNOSTI

Počas celého roka prevádzkovala Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. na území mesta celkom **534 parkovacích miest na 7 parkoviskách**. Parkoviská sú rozdelené do 2 pásiem a 2 typov. Zaradenie parkoviska má vplyv na výšku parkovného.

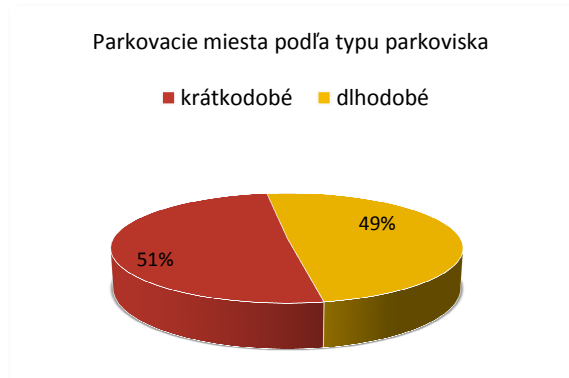
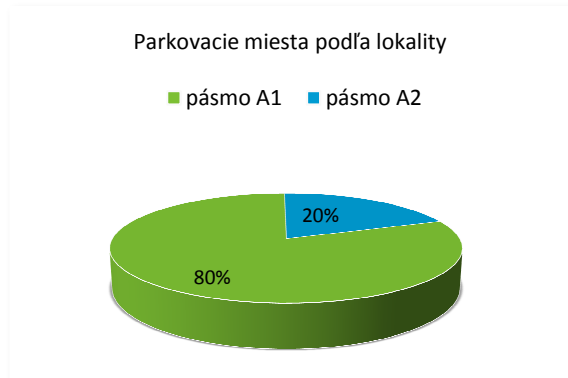
- Podľa lokality (vzdialenosti od centra mesta):
  - **pásmo A1:** centrum mesta (5 parkovísk/429 park. miest) – vyznačené zelenou farbou, č. 1 - 5,
  - **pásmo A2:** širšie okolie centra mesta – pri nákupnom stredisku Družba (2 parkoviská/105 park. miest) – vyznačené svetlomodrou farbou, č. 6 a 7.
- Podľa typu (dĺžky odporúčaného parkovania):
  - **krátkodobé parkoviská:** cieľom je dosiahnuť vyššiu obrátkovosť parkovacích miest, preto je sadzba parkovného od tretej hodiny zvýšená (4 parkoviská/270 park. miest) – vyznačené červenou farbou,
  - **dlhodobé parkoviská:** zvyhodňuje sa dlhodobé – celodenné parkovanie, preto je sadzba parkovného od tretej hodiny znížená (3 parkoviská/264 park. miest) – vyznačené žltou farbou.

Cieľom tohto členenia je poskytnúť v každej časti mesta voľné parkovacie miesta na krátkodobé parkovanie a súčasne priestor na celodenné státie.

OBR. 1: Zaradenie parkovísk podľa pásma a typu



OBR. 2: Zastúpenie parkovacích miest

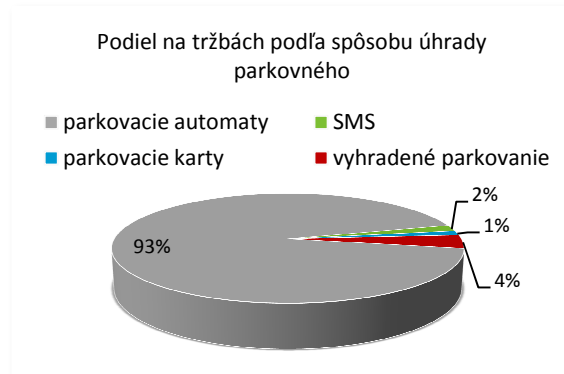


### Spôsoby úhrady parkovného

Vodiči majú k dispozícii viacero možností, ako uhradiť parkovné:

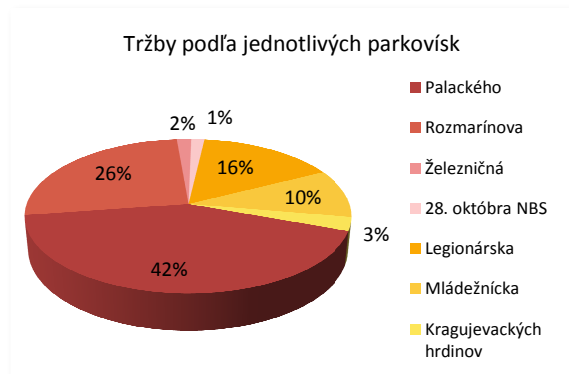
- zakúpením parkovacieho lístka v parkovacom automate,
- zaslaním SMS,
- zakúpením parkovacej karty,
- trvalým vyhradením parkovacieho miesta.

OBR. 3: Štruktúra tržieb



### Ad a) Tržby z parkovacích automatov

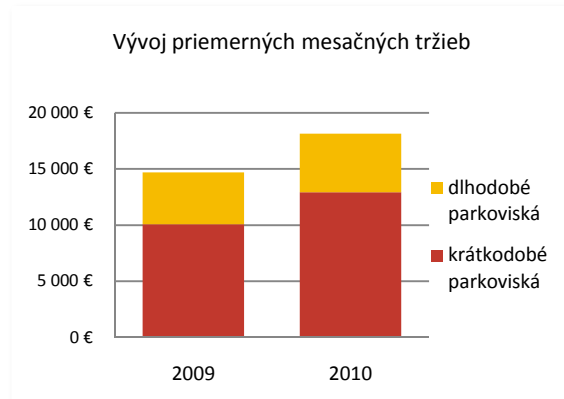
OBR. 4: Podiel tržieb jednotlivých parkovísk na celkových tržbách



Nakoľko počet parkovacích miest zaradených do krátkodobých/dlhodobých parkovísk je približne rovnaký (270/264, resp. 51 %/49 %), pre porovnanie tržieb z parkovísk za rok 2010 je zvolené kritérium „typ parkoviska“. Uvedené porovnanie však nezohľadňuje odlišné ceny parkovného na jednotlivých parkoviskách.

Celkový podiel krátkodobých parkovísk na tržbách je 71 % a dlhodobých parkovísk 29 %. Viac než dvojtretinové zastúpenie krátkodobých parkovísk na tržbách možno vysvetliť vyššími cenami parkovného, ale najmä lepšou dopravnou dostupnosťou a menšou vzdialenosťou krátkodobých parkovísk k bodom záujmu (úradom, bankám, obchodom a pod.).

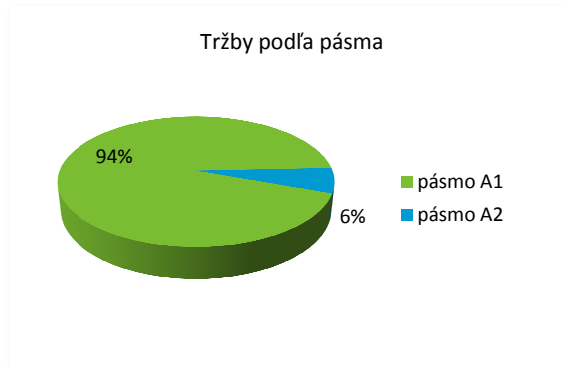
OBR. 5: Priemerné mesačné tržby z parkovacích automatov



Tržby z parkovného prijaté cez parkovacie automaty vzrástli oproti roku 2009 o 23 % (porovnané sú priemerné mesačné tržby, nakoľko v r. 2009 bolo parkovné spoplatnené len posledné 3 mesiace). Na náraste príjmov sa najväčšou mierou podpísalo zvýšenie platobnej disciplíny vodičov v dôsledku vykonávania pravidelných kontrol úhrady parkovného.

#### Ad b) Tržby z SMS parking

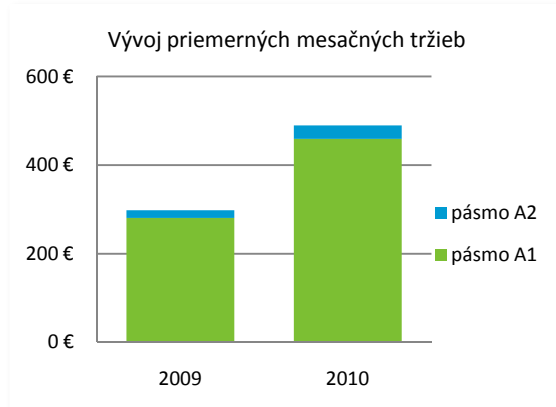
OBR. 6: Podiel jednotlivých pásiem na celkových tržbách z parkovného uhradeného cez SMS



Pri úhrade parkovného prostredníctvom SMS nerozlišujeme typ parkoviska (krátkodobé/dlhodobé), ale pásmo A1 a A2.

Z pásma A1 bolo dosiahnutých až 94 % celkových tržieb z parkovného hradeného prostredníctvom SMS, pričom počet odoslaných SMS v tomto pásme predstavoval 91 % z celkového počtu SMS. Pásmo A2 vytvorilo 6 % tržieb a na celkovom počte SMS sa podieľalo 9 %-ami.

OBR. 7: Priemerné mesačné tržby z SMS parking



Tržby z SMS parking sa oproti roku 2009 zvýšili o 64 % (porovnané sú priemerné mesačné tržby, nakoľko v r. 2009 bol SMS parking v prevádzke len posledné 3 mesiace). Nárast príjmov z SMS parking možno pripísať postupnému oboznamovaniu sa verejnosti s týmto spôsobom úhrady a osvojeniu si jeho výhod.

Keďže parkovacie automaty nevydávajú mince a teda je potrebné vhadzovať presnú sumu parkovného, je SMS parking, i napriek nízkemu podielu na celkových tržbách, dôležitým produktom z hľadiska zaistenia komfortu zákazníkov.

#### **Ad c) Tržby z parkovacích kariet**

Predaj parkovacích kariet realizuje spoločnosť prostredníctvom externého dodávateľa.

V roku 2010 bolo predaných 12 parkovacích kariet, z toho 6 neprenosných kariet pre právnického osoby, 4 rezidentské karty a 2 neprenosné karty pre fyzické osoby. Všetky predané neprenosné karty sú platné v oboch pásmach (A1 aj A2), rezidentské karty platia len v pásme A1.

Keďže tento produkt nedosiahol plánovaný predaj ani po zavedení ročných parkovacích kariet, ktorých cena predstavuje až 77 %-nú úsporu ročných nákladov na parkovné v porovnaní s pravidelným kupovaním lístka v parkovacom automate, spoločnosť uvažuje o prehodnotení ceny parkovacích kariet a zavedení kariet s kratšou platnosťou a teda nižšou cenou parkovacích kariet.

Predaj kariet začal 15. 12. 2009. Z tohto dôvodu neuvádzame porovnanie tržieb v rokoch 2009 a 2010.

#### **Ad d) Tržby z trvalého vyhradenia parkovacích miest**

Od polovice februára 2010 poskytuje spoločnosť 5 vyhradených miest pre konkrétneho užívateľa. Nakoľko v záujme spoločnosti je vysoká obrátkovosť parkovacích miest, je tento minimálny stav pre spoločnosť vyhovujúci a nie je nutné podnikať kroky na zvýšenie záujmu verejnosti o trvalé vyhradzovanie miest.

### **SPOLOČNOSŤ V ROKU 2010**

#### **Personálne zmeny**

Od 1. 1. 2010 spoločnosť zamestnala na hlavný pracovný pomer jedného zamestnanca, ktorého predmetom činnosti je najmä dohľad nad prevádzkou parkovísk, bežná kontrola a údržba parkovacích automatov, výber a spracovanie hotovosti. Administratívne práce a právne služby sú naďalej zabezpečované na základe dohôd o pracovnej činnosti.



### **Prevádzkové zmeny**

Od januára bola upravená **prevádzková doba** parkoviska na Palackého ulici v pracovných dňoch z pôvodnej doby 8.00 h – 18.00 h na novú 8.00 h – 16.00 h. Cieľom uvedeného skrátenia bolo podporiť iniciatívy na oživenie centra mesta poskytnutím bezplatného parkovania.

K 28. 2. 2010 spoločnosť ukončila zabezpečovanie **servisu automatov a spracovania hotovosti** prostredníctvom externej spoločnosti a realizuje ich vlastnými prostriedkami. Tento krok priniesol, okrem zníženia nákladov spoločnosti, najmä zvýšenie kvality poskytovaných služieb – tzn. dôslednejší dohľad nad parkoviskami, zvýšenie čistoty, zaistenie neprerušovanej prevádzky a operatívne riešenie problémov na parkoviskách.

V marci uviedla spoločnosť do predaja **ročné parkovacie karty**. Ich cena je výhodnejšia v porovnaní s polročnými kartami, no napriek tomu ich predaj nenaplnil očakávania spoločnosti. Na nízkom dopyte sa podieľa najmä skutočnosť, že popri platených parkoviskách je na území mesta stále veľký počet neplatených parkovacích miest, ktoré vodiči využívajú prednostne. Zvýšenie predaja parkovacích kariet očakávame až po rozšírení spoplatnených parkovacích miest na úkor neplatených parkovísk.

V septembri boli na základe požiadavky občanov **opravené výtlky** na parkovisku na Mládežníckej ulici.

Od októbra je služba **SMS parking**, popri zákazníkoch Orange Slovensko, a. s. a T-Mobile Slovensko, a. s., prístupná aj zákazníkom mobilného operátora **Telefónica O2 Slovakia, s. r. o.**

### **Investičné zámery**

V druhej polovici roka 2010 zabezpečilo vedenie spoločnosti, na základe odsúhlasenia investičných zámerov spoločnosti dozornou radou, prípravu a schválenie projektovej dokumentácie pre rozšírenie platených dlhodobých parkovísk o 3 parkoviská, celkom 157 parkovacích miest (Ul. Električná, Ul. Mládežnícka pri plavárni a Ul. Mládežnícka pri športovej hale). Z politických dôvodov však v roku 2010 neboli realizované. Je predpoklad, že aspoň čiastočne budú realizované v najbližších troch rokoch.

### **PRÍNOSY SPOLOČNOSTI**

- zníženie zaťaženia rozpočtu Mesta Trenčín o náklady spojené s bežnou a zimnou údržbou parkovacích plôch a údržbou dopravného značenia
- zvýšenie obrátkovosti parkovacích miest, ponuka voľných parkovacích miest najmä v centre mesta a s tým súvisiaci pokles „prázdnych“ jazd v dôsledku hľadania voľného parkovacieho miesta – menšie zaťaženie životného prostredia
- dosiahnutý výsledok hospodárenia, ktorého časť bude vo forme dividend vyplatená jedinému akcionárovi spoločnosti – Mestu Trenčín

### **UDALOSTI PO ROČNEJ ZÁVIERKE**

V období od 1. 1. 2011 do zostavenia výročnej správy (15. 5. 2011) došlo k viacerým významným udalostiam:

#### **Personálne zmeny vo vedení spoločnosti**

Vo februári 2011 došlo ku zmenám v predstavenstve spoločnosti – Ing. Františka Orolína nahradil vo funkcii predsedu predstavenstva Ing. Jaroslav Pagáč a Ing. Ladislava Petrtyla vo funkcii člena predstavenstva nahradil Ing. Benjamín Lisáček. Zmeny sa dotkli aj dozornej rady – jej predsedom sa stal JUDr. Ján Kanaba a ďalšími dvoma členmi Doc. Ing. Oto Barborák, CSc. a PhDr. Leo Kužela.

#### **Elektronické aukcie**

Podľa novely zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 11. 2. 2011 sa Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. stala k 1. 4. 2011 verejným obstarávateľom. Obstarávanie realizuje prostredníctvom elektronického aukčného systému.

## PRIPRAVOVANÉ INVESTÍCIE

---

### VÍZIA SPOLOČNOSTI

Popri neustálom zlepšovaní poskytovaných služieb je hlavným cieľom Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a. s. vytvorenie koordinovaného systému statickej dopravy. Jeho dosiahnutie si vyžaduje systematické opatrenia v týchto oblastiach:

- rozvoj celoplošného systému parkovania – rozšírenie rozsahu z platených parkovísk na parkovacie zóny,
- efektívna regulácia parkovania a jej účinná kontrola,
- zlepšenie dopravnej obsluhy – vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest pre obyvateľov, návštevníkov, prevádzkovateľov a užívateľov príslušných nehnuteľností,
- zlepšenie parkovacích podmienok a rozvoj mimouličného parkovania – výstavba parkovacích domov,
- zníženie objemu nežiaducej premávky individuálnej automobilovej dopravy – podpora záchytných parkovísk typu P+R,
- humanizácia uličného priestoru – vytvorenie obytných zón.

### CIELE SPOLOČNOSTI V ROKU 2011

Ako sme už uviedli, v roku 2010 spoločnosť plánovala spoplatniť 3 nové parkoviská. Nakoľko k ich realizácii nedošlo, plánuje v tomto roku spoplatniť aspoň jedno z nich, a to parkovisko pri Štatistickom úrade v Trenčíne na Električnej ulici s kapacitou 55 parkovacích miest.

Ďalšou lokalitou, ktorej sa má dotknúť spoplatnenie, je časť Dolného mesta (ulice Jilemnického, Súdna, Námestie sv. Anny). Uličné parkovanie tu poskytuje kapacitu 98 parkovacích miest.

Predpokladané náklady na oba zámery sú celkom 40 800 eur. Návravnosť investície na parkovisku Ul. Električná je do dvoch rokov, v časti Dolné mesto do jedného roka (prepočítané podľa priemernej tržby dosahovanej na porovnateľnom parkovisku). V skutočnosti možno očakávať kratšiu dobu návratnosti, nakoľko na súčasnú výšku tržieb negatívne vplyva veľký počet nespoplatnených parkovacích miest.

## FINANČNÉ UKAZOVATELE

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. nemala ku koncu roka 2010 žiadne záväzky voči štátu, zamestnancom, či záväzky vyplývajúce zo sociálneho zabezpečenia po lehote splatnosti.

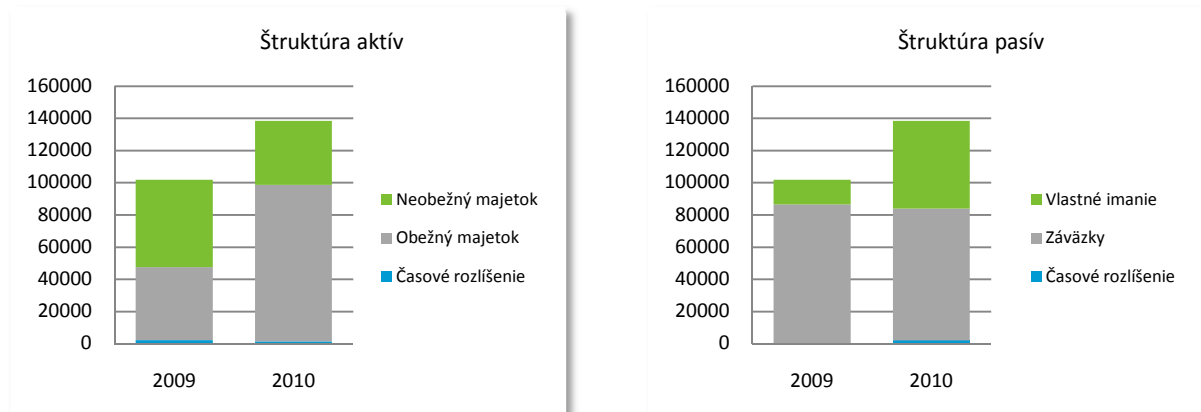
### HLAVNÉ ÚDAJE ZO SÚVAHY

	k 31. 12. 2010 (v eur)	k 31. 12. 2009 (v eur)
<b>Majetok</b>	<b>138 489</b>	<b>101 927</b>
<i>Neobežný majetok</i>	<i>39 715</i>	<i>54 416</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	39 715	54 416
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>97 356</i>	<i>45 317</i>
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	4 260	17 815
Finančné účty	93 096	27 502
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>1 418</i>	<i>2 194</i>
<b>Vlastné imanie a záväzky</b>	<b>138 489</b>	<b>101 927</b>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>54 440</i>	<i>15 393</i>
Základné imanie	22 500	25 000
Kapitálové fondy	2 500	0
Fondy zo zisku	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-9 607	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	39 047	-9 607
<i>Záväzky</i>	<i>81 944</i>	<i>86 534</i>
Rezervy	1 457	0
Dlhodobé záväzky	6	0
Krátkodobé záväzky	80 481	86 534
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>2 105</i>	<i>0</i>

### AKTÍVA A PASÍVA

Hodnota majetku spoločnosti vzrástla oproti predchádzajúcemu roku o 36 562 eur, čo predstavuje medziročný nárast o 36 %. Najvýraznejší nárast zaznamenal obežný majetok, konkrétne finančné účty. V pasívach došlo k najväčšej zmene vo vlastnom imaní – v porovnaní s rokom 2009 sa zvýšilo o 39 047 eur, čo znamená nárast o 254 %.

OBR. 8: Štruktúra aktív a pasív



## Hlavné údaje z výkazu ziskov a strát

	k 31. 12. 2010 (v eur)	k 31. 12. 2009 (v eur)
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti (v Eur k 31.12.2010)</b>	<b>235 153</b>	<b>45 644</b>
Výroba	235 035	45 644
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	118	0
<b>Náklady z hospodárskej činnosti (v Eur k 31.12.2010)</b>	<b>184 902</b>	<b>54 717</b>
Výrobná spotreba	126 838	24 789
Osobné náklady	38 119	11 614
Dane a poplatky	407	164
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	18 150	18 150
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1388	0
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>50 251</b>	<b>-9 073</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti (v Eur k 31.12.2010)</b>	<b>127</b>	<b>23</b>
Výnosové úroky	127	23
<b>Náklady z finančnej činnosti (v Eur k 31.12.2010)</b>	<b>4 096</b>	<b>557</b>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 096	557
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-3 973</b>	<b>-534</b>
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>46 278</b>	<b>-9 607</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>39 047</b>	<b>-9 607</b>

## VÝNOSY

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. dosiahla v roku 2010 tržby v celkovej výške 235 280 eur, čo je v porovnaní s rokom 2009 (45 667 eur) nárast o 415 %. Pre poskytnutie reálneho obrazu o náraste tržieb je však potrebné zohľadniť dobu spoplatnenia (v roku 2010 – 12 mesiacov, v roku 2009 – 3 mesiace). Pri porovnaní priemerných mesačných tržieb bol v roku 2010 dosiahnutý nárast tržieb o 28,8 %.

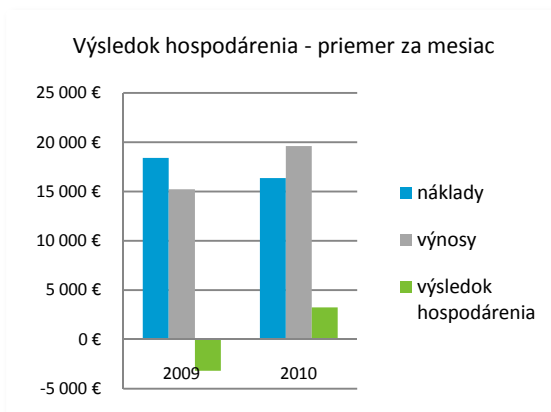
## NÁKLADY

Na oblasť nákladov v roku 2010 malo vplyv zefektívňovanie chodu spoločnosti a zabezpečovanie viacerých činností vo vlastnej réžii. V roku 2010 dosiahli náklady sumu 196 233 eur, čo je v porovnaní s rokom 2009 (55 274 eur) nárast o 255 %. Pri zohľadnení priemerných mesačných nákladov došlo v roku 2010 k zníženiu nákladov o 11,2 %.

## VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Výsledkom hospodárenia za rok 2009 bola strata –9606,75 eur. V roku 2010, vďaka zefektívnemu nákladov a zvýšeniu tržieb, dosiahla spoločnosť zisk po zdanení 39 047 eur. Celkovo spoločnosť dosiahla pridanú hodnotu vo výške 108 197 eur.

OBR. 9: Výsledok hospodárenia



## NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. dosiahla v účtovnom období roka 2009 výsledok hospodárenia účtovnú stratu vo výške – 9 606,75 eur. Strata má byť uhradená zo zisku budúcich rokov.

V roku 2010 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení zisk vo výške 39 047 eur. Tento zisk navrhlo predstavenstvo rozdeliť v zmysle stanov spoločnosti nasledovne:

1. povinné doplnenie rezervného fondu (do výšky 20 %) základného imania	2 500,00 eur
2. vyrovnanie účtovnej straty za r. 2009	9 606,75 eur
3. výplata dividend akcionárom (107,761 % menovitej hodnoty akcie)	26 940,25 eur
Spolu	39 047,00 eur

## FINANČNÁ ANALÝZA

Z vykonanej finančnej analýzy možno konštatovať, že majetková a finančná situácia spoločnosti je dobrá, spoločnosť je zdravá a finančne pevná. V prípade pokračovania podnikateľskej činnosti na úrovni roku 2010 možno predpokladať ďalšie zhodnocovanie kapitálu spoločnosti.

Hodnoty okamžitej (1,16) a bežnej (1,21) likvidity sú priaznivé, celková likvidita (1,21) nedosahuje optimálnu hodnotu.

Ukazovatele rentability dosiahli kladné hodnoty, čo znamená, že vložené prostriedky priniesli zisk. Rentabilita vlastného kapitálu je 72 %, čo možno považovať za vynikajúcu hodnotu.

Celková zadlženosť – pomer cudzích zdrojov k celkovému majetku je 59 %, čo predstavuje hornú hranicu optimálnych hodnôt.

V Altmanovom Z-teste, ktorý sa používa na odhad pravdepodobného finančného vývoja, dosiahla spoločnosť hodnotu ukazovateľa 3,34, čo naznačuje stabilnú finančnú situáciu a priaznivý vývoj spoločnosti.

## SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU

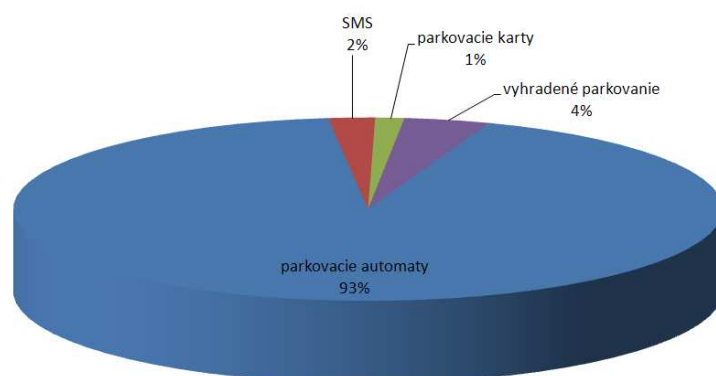
Rok 2010 bol pre Trenčiansku parkovaciu spoločnosť, a. s. (ďalej len TPS, a. s.) rokom jej stabilizácie, zvyšovania príjmov, optimalizácie nákladov a zlepšovania služieb poskytovaných občanom i návštevníkom Trenčína.

TPS, a. s. prevádzkovala celkom 534 parkovacích miest na 7 parkoviskách na území mesta. Počas roka nedošlo k navýšeniu uvedeného počtu parkovacích kapacít.

### Výsledok hospodárenia

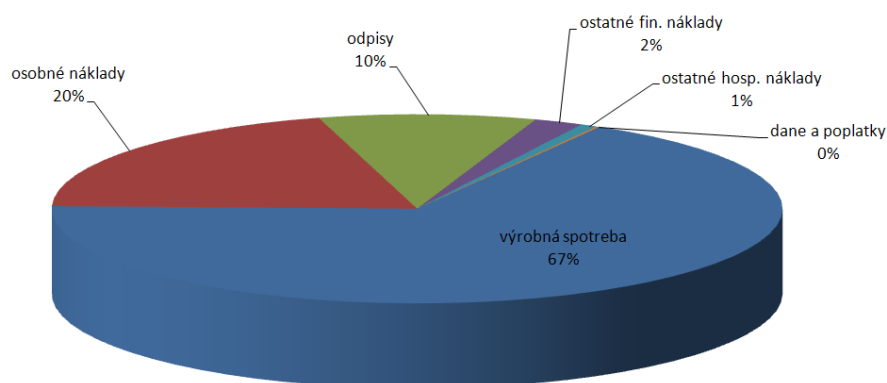
Výnosy spoločnosti dosiahli za rok 2010 sumu 235 280 eur (priemer na mesiac: 19 606,67 eur), čo je v porovnaní s rokom 2009 (priemer na mesiac: 15 222,33) nárast o 28,8 %. Takmer všetky dosiahnuté výnosy boli tvorené tržbami z parkovného. Najväčšia časť tržieb z parkovného bola inkasovaná prostredníctvom parkovacích automatov (93 %). Ostatné spôsoby úhrady parkovného možno považovať len za doplnkové: vyhradené parkovanie (4 %, celkom 5 vyhradených parkovacích miest v 1. pásme), SMS parking (2 %) a parkovacie karty (1 %, v r. 2010 predaných 12 kariet).

Tržby podľa spôsobu úhrady parkovného



Náklady spoločnosti v roku 2010 dosiahli sumu 196 233 eur (priemer na mesiac: 16 352,75 eur), čo je v porovnaní s rokom 2009 (priemer na mesiac: 18 424,67) pokles o 11,2 %.

Náklady za r. 2010



Vo vyššie uvedenom porovnaní sú uvedené mesačné náklady a výnosy z dôvodu, že v roku 2009 spoločnosť prenajímala parkovacie miesta od 1. 10. 2009.

Zatiaľ čo v roku 2009 spoločnosť vykázala výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení stratu – 9 607 eur, v roku 2010 dosiahla zisk po zdanení 39 047 eur.

### **Stav majetku spoločnosti**

Pri vzniku spoločnosti, tzn. k 1. 1. 2009, bol stav majetku vo výške 7 725 eur. K 31. 12. 2009 dosiahla hodnota majetku spoločnosti sumu 101 927 eur, z čoho 53 % tvoril neobežný majetok (parkovacie automaty), 44 % obežný majetok a zostávajúce 3 % časové rozlíšenie. Z uvedeného vyplýva, že hodnota majetku spoločnosti sa v priebehu roka 2009 zvýšila o 94 202 eur. K 31. 12. 2010 dosiahla hodnota majetku spoločnosti sumu 174 789 eur, z čoho 43,5 % tvoril neobežný majetok, 55,7 % obežný majetok a zostávajúcich 0,8 % časové rozlíšenie. Z uvedeného vyplýva, že hodnota majetku spoločnosti sa v priebehu roka 2010 zvýšila o 72 862 eur.

### **Činnosť spoločnosti**

Prvoradým cieľom našej spoločnosti je zabezpečiť funkčný a efektívny systém regulovaného parkovania v meste. Pri napĺňaní tohto cieľa je pre nás veľmi dôležitý názor našich zákazníkov – vodičov. Všetky prijaté podnety boli prehodnotené a oprávnené požiadavky bezodkladne zrealizované. Či už išlo o zrozumiteľnejšie označenie parkovacích automatov, lepšie dopravné značenie na parkoviskách, zablokovanie parkovacích automatov proti vhodneniu mincí mimo prevádzkovej doby, oprávky výtlkov, alebo napr. sprístupnenie služieb SMS parking aj pre zákazníkov O2, vydanie lacnejších ročných parkovacích kariet a zníženie požiadaviek na získanie rezidentskej parkovacej karty.

Personálne zabezpečenie: Od januára 2010 zamestnáva spoločnosť jedného zamestnanca, ktorého predmetom činnosti je údržba a opravy parkovacích automatov, výber a spracovanie hotovosti z automatov. Od marca 2010 bolo ukončené zabezpečovanie týchto služieb prostredníctvom externého dodávateľa, čo znamenalo úsporu nákladov minimálne 10 %. Zároveň došlo ku skvalitneniu poskytovaných služieb najmä z hľadiska každodenného dohľadu na parkoviskách, pravidelnej údržby a okamžitého zásahu v prípade poruchy automatu.

Administratívne práce a právne služby spoločnosť zabezpečuje externe na základe dohôd o vykonávaní práce.

Záverom si dovoľujeme poďakovať členom orgánov akciovej spoločnosti i obchodným partnerom za spoluprácu pri napĺňaní cieľov našej spoločnosti.

Trenčín, 28.03.2011

.....  
Ing. Jaroslav Pagáč  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Benjamín Lisáček  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Iveta Marčeková  
člen predstavenstva

## SPRÁVA DOZORNEJ RADY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2010

---

Dozorná rada Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a. s. na svojom zasadnutí dňa 27. 6. 2011 v súlade s čl. XXV ods. 17 stanov spoločnosti, preskúmala účtovnú závierku za rok 2010 a zobrała na vedomie správu nezávislého audítora a správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.

V roku 2010 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení, zisk vo výške 39.047 eur. Predstavenstvo spoločnosti predložilo na prerokovanie dozornej rade návrh na rozdelenie zisku, v zmysle stanov spoločnosti, nasledovne:

1) povinné doplnenie rezervného fondu	2 500,00 eur
2) vyrovnanie účtovnej straty za r. 2009	9 606,75 eur
3) výplata dividend akcionárom (107,761 % menovitej hodnoty akcie)	26 940,25 eur
Spolu	39 047,00 eur

Dozorná rada konštatuje, že v súlade s § 39 Obchodného zákonníka, ročná účtovná závierka spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. bola audítorom hodnotená kladne s tým, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach a činnostiach verný obraz o majetku, záväzkoch, finančnej situácii spoločnosti a o výsledku hospodárenia za rok 2010.

Dozorná rada potvrdzuje, že spoločnosť bola predstavenstvom riadne vedená, v zmysle rozhodnutí prijatých na zasadnutí valného zhromaždenia, predstavenstva a dozornej rady.

Na základe uskutočnenej previerky vypracovaných dokumentov ročnej účtovnej závierky, vykonaného overenia formálnej a vecnej správnosti a pravdivosti vykazovaných ukazovateľov a na podklade získaných informácií zo správy nezávislého audítora – spoločnosti APX, k. s., Považská Bystrica, Licencia SKAU č. 118, ktoré potvrdzujú vedenie účtovníctva Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a. s. v súlade s platnými právnymi a účtovnými predpismi. Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh na rozdelenie zisku, v zmysle stanov spoločnosti.

Trenčín, 27.06.2011

.....  
JUDr. Ján Kanaba  
predseda dozornej rady

.....  
Doc. Ing. Oto Barborák, CSc.  
člen dozornej rady

.....  
PhDr. Leo Kužela  
člen dozornej rady



**A P X, k.s. - audítorská spoločnosť, licencia: SKAU č. 118**

Sídlo: Hliny 1299/122, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 012 734



## DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

**Adresát správy audítora: Akcionár Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s.**

Overili sme účtovnú závierku Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. k 31. decembru 2010, ktorá je súčasťou výročnej správy, ku ktorej sme dňa 6.6.2011 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

### Stanovisko

*Podľa nášho stanoviska, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. k 31. decembru 2010 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.*

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2010. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2010, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Považská Bystrica, dňa 7.6.2011

Overenie vykonala spoločnosť: **A P X, k.s.**  
Licencia SKAU č. 118



*Milan Vaňko*

Ing. Milan Vaňko, CSc. - zodpovedný audítora  
Licencia SKAU č. 276

- A. Správa nezávislého audítora
- B. Súvaha
- C. Výkaz ziskov a strát
- D. Poznámky k účtovným výkazom za rok 2010

LVPCD v09.1

Súvaha Úč POD 1 - 01

## SÚVAHA



K 3 1 . 1 2 . 2 0 1 0 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vypisujú palčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Delové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 7 4 9 4 3 2	X riadna	X zostavená	od 0 1	2 0 1 0
IČO	mimoriadna	schvánená	Za obdobie	do 1 2 2 0 1 0
4 4 5 1 0 1 5 2		pyzneť sa v)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 0 9
SK NACE			do 1 2 2 0 0 9	
6 8 . 2 0 . 0				

Dochodné meno (názov) účtovnej jednotky  
 Trenčianska parkovacia spoločnosť a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: FARSKÁ Číslo: 1 / 4 4

PSČ: 9 1 1 0 1 Obec: TRENČÍN

Číslo telefónu: 0 3 2 / 6 5 1 3 0 1 4 Číslo faxu: 0 /

E-mailová adresa:

Zostavené dňa: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 1	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za overenie účtovnej závierky: 
Schvánené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

DAŇOVÝ ÚRAD  
 TRENČÍN 22

31. 03. 2011

Príjmový úradník	Príjmový úradník
Daňový úradník	Príjmový úradník

Miesto pre zviditeľňené číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 242/99/2009

TLAČIVO VYTLAČENÉ Z INTERNETU

Strana 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 031 + r. 061	001	1 7 4 7 8 9	1 3 8 4 8 9	
			3 6 3 0 0		1 0 1 9 2 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 012 + r. 022	002	7 6 0 1 5	3 9 7 1 5	
			3 6 3 0 0		5 4 4 1 6
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 011)</b>	003			
A.I.1.	Zriaďovacie náklady (011) - /071, 091A/	004			
2.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	005			
3.	Softvér (013) - /073, 091A/	006			
4.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	007			
5.	Goodwill (015) - /075, 091A/	008			
6.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	009			
7.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	010			
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	011			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 013 až 021)</b>	012	7 6 0 1 5	3 9 7 1 5	
			3 6 3 0 0		5 4 4 1 6
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	013			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	014			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	015	7 2 5 6 6	3 6 2 6 6	
			3 6 3 0 0		5 4 4 1 6
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	016			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	017			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	018			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	019	3 4 4 9	3 4 4 9	
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	020			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	021			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 023 až 030)	022			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dórskej účtovnej jednotke (061) - 096A	023			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	024			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy (063, 065) - 096A	025			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	026			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	027			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	029			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	030			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 032 + r. 040 + r. 047 + r. 055</b>	<b>031</b>	<b>9 7 3 5 6</b>	<b>9 7 3 5 6</b>	<b>4 5 3 1 7</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 033 až 039)</b>	<b>032</b>			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	033			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	034			
3.	Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok 12X - 192A	035			
4.	Výrobky (123) - 194	036			
5.	Zvieratá (124) - 195	037			
6.	Tovar (132, 13X, 139) - /196, 19X/	038			
7.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	039			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 041 až 046)</b>	<b>040</b>			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	041			
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	043			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	044			
5.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	045			
6.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	046			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 048 až 054)</b>	<b>047</b>	<b>4 2 6 0</b>	<b>4 2 6 0</b>	<b>1 7 8 1 5</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A</b>	<b>048</b>	<b>1 6 4 7</b>	<b>1 6 4 7</b>	
2.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
3.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
4.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
5.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
6.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			<b>7 9 7 7</b>
7.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	<b>2 6 1 3</b>	<b>2 6 1 3</b>	<b>9 8 3 8</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)</b>	<b>055</b>	<b>9 3 0 9 6</b>	<b>9 3 0 9 6</b>	<b>2 7 5 0 2</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Peniaze (211, 213, 21X)</b>	<b>056</b>	<b>4 2 8 3</b>	<b>4 2 8 3</b>	<b>8 7 0</b>



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	8 8 8 1 3	8 8 8 1 3	2 6 6 3 2	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058				
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059				
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 4 1 8	1 4 1 8	2 1 9 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 4 1 8	1 4 1 8	2 1 9 4	
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	064				
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	065				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 119	066	1 3 8 4 8 9	1 0 1 9 2 7
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	5 4 4 4 0	1 5 3 9 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 2 5 0 0	2 5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072	- 2 5 0 0	





Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	2 5 0 0	
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	2 5 0 0	
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 9 6 0 7	
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 9 6 0 7	
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 119)	087	3 9 0 4 7	- 9 6 0 7
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 105 + r. 115 + r. 116	088	8 1 9 4 4	8 6 5 3 4
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 4 5 7	
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 4 5 7	
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 104)	094	6	
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (479A)	095		
2.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	096		
3.	Dlhodobé záväzky voči doárskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	097		
4.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	098		
5.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	099		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	100		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
7.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	101		
8.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	102	6	
9.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	103		
10.	Odložený daňový záväzok (481A)	104		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 106 až r. 114)</b>	<b>105</b>	<b>8 0 4 8 1</b>	<b>8 6 5 3 4</b>
B.III.1.	Závazky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	106	3 1 5 0	7 5 2 9 8
2.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	107		
3.	Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	109		
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	110		
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	111	7 3 0	1 0 7 6 2
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	112	4 7 5	2 0 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	113	1 7 5 9 6	3 8
9.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	114	5 8 5 3 0	2 2 8
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>115</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 117 + r. 118</b>	<b>116</b>		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	117		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	118		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 120 až r. 123)</b>	<b>119</b>	<b>2 1 0 5</b>	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	120		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	121	5 1 4	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	122		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	123	1 5 9 1	

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 31.12.2010 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňujú číselným písmom (podľa tohto vzoru), tlačiacim strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
**Á Á B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9**

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 4 9 4 3 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 0
IČO 4 4 5 1 0 1 5 2	mimoriadna	schvánená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 0
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(pozná sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 0 9
			do 1 2 2 0 0 9

Odpovedné meno (názov) účtovnej jednotky  
**Trenčianska parkovacia spoločnosť a . s**

Sídlo účtovnej jednotky	
Ulica <b>FARSKÁ</b>	Číslo <b>1 / 4 4</b>
PSČ Obec <b>9 1 1 0 1 TRENČÍN</b>	
Číslo telefónu <b>0 3 2 / 6 5 1 3 0 1 4</b>	Číslo faxu <b>0 /</b>
E-mailová adresa	

Zastavujúci dňa: <b>2 8 . 0 3 . 2 0 1 1</b>	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky.	Podpisový záznam osoby zodpovedajúcej štatutárnemu orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.
Schváľajúci dňa: <b>. . 2 0</b>			

<b>DAŇOVÝ ÚRAD</b> Záznamy daňového úradu TRENČÍN 22 <b>31.03.2011</b> Identifikačné číslo: Pôvodný číslo: Dátum:		<b>DAŇOVÝ ÚRAD</b> TRENČÍN 22 <b>31.03.2011</b> Identifikačné číslo: Pôvodný číslo: Dátum:	
Miesto pre evidenčné číslo		Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A)	02		
+	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	<b>03</b>		
II.	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	<b>04</b>	<b>2 3 5 0 3 5</b>	<b>4 5 6 4 4</b>
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602)	05	2 3 5 0 3 5	4 5 6 4 4
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
B.	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	<b>08</b>	<b>1 2 6 8 3 8</b>	<b>2 4 7 8 9</b>
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	5 1 2 2	4 2 5 3
2.	Služby (účtovná skupina 51)	10	1 2 1 7 1 6	2 0 5 3 6
+	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>	<b>11</b>	<b>1 0 8 1 9 7</b>	<b>2 0 8 5 5</b>
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 8 1 1 9	1 1 6 1 4
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	5 0 8 3	1 1 4 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	2 7 3 1 6	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	5 1 9 0	2 1 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	5 3 0	
D.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	17	4 0 7	1 6 4
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 8 1 5 0	1 8 1 5 0
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 1 8	
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 3 8 8	
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)</b>	<b>26</b>	<b>5 0 2 5 1</b>	<b>- 9 0 7 3</b>
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 2 7	2 3
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41	4	
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	4 0 9 6	5 5 7
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b> r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 3 9 7 3	- 5 3 4
**	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b> r. 26 + r. 46	47	4 6 2 7 8	- 9 6 0 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	7 2 3 1	
S.1.	- splatná (591, 595)	49	7 2 3 1	
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b> r. 47 - r. 48	51	3 9 0 4 7	- 9 6 0 7
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením</b> r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	4 6 2 7 8	- 9 6 0 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	3 9 0 4 7	- 9 6 0 7

**Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s.**

**Farská 1/44**

**911 01 Trenčín**

**POZNÁMKY**  
**k účtovným výkazom**  
**za rok 2010**

## A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### Prílohu predkladá:

1)	Obchodné meno účtovnej jednotky	Trenčianska parkovacia spoločnosť a.s., Farská 1/44, 911 01 Trenčín
	Právna forma	a.s.
	Dátum založenia	3.11.2008
	Dátum vzniku	01.01.2009

2)	Opis hospodárskej činnosti	Prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
----	----------------------------	---

### 3) Pracovníci

Priemerný počet pracovníkov (fyzický stav)	5
Z toho riadiaci pracovníci	1

### 4) Neobmedzené ručenie

TPS a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

### 5) Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka TPS a.s. bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01. do 31.12. podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v zmysle Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 zo dňa 16. decembra 2002 a Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 z 31.3.2003.

## B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

1)

ŠTATUTÁRNY ORGÁN
PREDSTAVENSTVO: Pagáč Jaroslav Ing. Lisáček Benjamín Ing. Marčeková Iveta Ing.

## C. KONSOLIDÁCIA - ČLENSTVO V SKUPINÁCH

TPS a.s. je súčasťou konsolidovaného celku – MEASTA Trenčín

## D. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 a postupmi účtovania pre podnikateľov a v súlade s vymedzením účtovnej závierky pre zverejnenie (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92 v znení opatrení MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/10069/2004-74), ktoré platia v Slovenskej republike. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách Eur.



2. TPS a.s. má predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
3. Majetok a záväzky spoločnosť oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu menovitou hodnotou.
4. O majetku vytvorenom vlastnou činnosťou a majetku a záväzkoch vyjadrených v cudzej mene spoločnosť neúčtovala.

## POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

### E. AKTÍVA SÚVAHY

#### 1) Dlhodobý nehmotný majetok

TPS a.s. k 31.12. neeviduje.

#### 2) Dlhodobý hmotný majetok

##### 2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
SHV	15	72 566	0			72 566

##### 2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
SHV	15	18 150	18 150			36 300

##### 2c) Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnoty podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
SHV	15	54 416	36 266

### 3) Krátkodobé pohľadávky

Členenie pohľadávok z obchodného styku (účty skupiny 31 ) celkom :

OBCHODNÉ POHĽADÁVKY v Eur	riadok	2010	
		do lehoty	po lehote
- krátkodobé pohľadávky	48	1647	
do lehoty splatnosti	48	-	-
po lehote splatnosti, v tom:		-	-
- do 180 dní	48	-	-
- nad 180 dní	48	-	-
<b>CELKOM vr. skupiny</b>	<b>48</b>	<b>1647</b>	

### 4) Daňová pohľadávka

Spoločnosť neviduje daňovú pohľadávku :

### 5) Finančný majetok (r. 56)

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

POLOŽKA	Suma v Eur
Peňažné prostriedky	
Peniaze	4 283
Účet v banke	88 813
<b>SPOLU r. 57 + 58</b>	<b>93 096</b>

## F. PASÍVA SÚVAHY

### 1) Vlastné imanie (r. 67)

- Základné imanie je splatené v plnej výške pri vzniku spoločnosti. V7ška základného imania je 25 000,- Eur

### 2) Kapitálové fondy (r. 73)

TPS a.s. k (do) 31.12.2010 eviduje na účtoch pohyb vo výške 2500,- Eur.

### 3) Fondy zo zisku (r. 80)

TPS a.s. k (do) 31.12.2010 neeviduje na účte pohyb.

### 4) Výsledok hospodárenia minulých rokov (r. 84)

TPS a.s. vykázala stratu vo výške – 9 607 Eur

### 5) Rezervy (r. 89)

Vytvorené rezervy za nevyčerpané dovolenky boli tvorené vo výške 757,65 Eur.

Vytvorené rezervy za zverejnenie vo vestníku vo výške 99,58 Eur

Vytvorené rezervy za audit vo výške 600,- Eur.

#### 6) Dlhodobé záväzky (r. 94)

V Eur	2010	
	do lehoty	po lehote
Do 1 roka	6	0
Od 1 – 5 rokov	-	0
<b>CELKOM vr. skupiny</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

#### 7) Krátkodobé záväzky (r. 106)

Krátkodobé záväzky z obchodného styku (r.106) k 31.12.2010 spoločnosť eviduje:

V Eur	2010	
	do lehoty	po lehote
Do 1 roka	3150	0
Od 1 – 5 rokov	-	0
<b>CELKOM vr. skupiny</b>	<b>3150</b>	<b>0</b>

### G. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT – časť výnosov

#### 1) Tržby

Vlastné výkony	Eur	
602	235 035	
64x	118	
66x	127	
<b>CELKOM:</b>	<b>235 280,-</b>	

### H. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT – časť nákladov

#### 1) Spotrebované nákupy a služby (r. 9,10)

V Eur	Riadok	2010
50x	9	5122
51x	10	121716
52x	13	5083
52x	15	5190
527	16	530
53x	17	407
55x	18	18150

## I. DAŇ Z PRÍJMOV

K 31.12.2010 spoločnosť vykazuje základ dane.

	č. účtu	Suma v Eur	č.r.daň.priznania
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM		46 278,52	100
(+) 1. pripočítateľné položky		1383,97	
<b>SPOLU pripočítateľné položky</b>			<b>200</b>
(-) 2. odpočítateľné položky:		0	
<b>SPOLU odpočítateľné položky</b>			<b>300</b>
(=) ZÁKLAD DANE		<b>47 662,49</b>	<b>310</b>
DAŇ 19% zo základu dane		0	600
DAŇ vybraná zrážkou – preddavok na daň		24,06	840
Daň na úhradu		0	900

## J. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch majetok k 31.12.2010

## K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

Spoločnosť neeviduje iný majetok a záväzky k 31.12.2010

## L. ÚDAJE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Obchody so spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. Jednotlivé prípady transakcií sú popísané v príslušných častiach poznámok.

## M. UDALOSTI NASLEDUJÚCE PO 31.12.2010

Do dňa predloženia účtovnej závierky nenastali po 31.12. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Podhodnotenia majetku – tiché rezervy spoločnosť nemá.

## N. PREHĽAD ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

V tis. Sk	riad	stav k 01. 01.	prírastky	úbytky	stav k 31. 12.
A I. 1. Základné imanie	68	25 000			25 000
A II. Kapitálové fondy	73		2 500		2 500
A III. Fondy zo zisku	80				0
A IV. Výsl. hospodárenia min. rokov	84			9607	-9607
A V. Výsledok hospodárenia	87	-9607	48 654		39 047
A III.3. Štatutár. a ostatné fondy					
A Vlastné imanie celkom	67	15393	51 154	9 607	56 940
Pohľadávky za upísané vl. imanie	2				

Zapísané základné imanie v OR v hodnote 25 000,- Eur

Nezapísané základné imanie v OR spoločnosť nemá.

Zostavené dňa: 28. 03. 2011	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  Pagáč Jaroslav Ing. Predseda predstavenstva TPS a.s.	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  <b>Ing. Katarína Roderová</b> KOREKCIA TRENČÍN s.r.o.	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  <b>Ing. Katarína Roderová</b> KOREKCIA TRENČÍN s.r.o.
Schválené dňa: 28. 03. 2011			