

VÝROČNÁ SPRÁVA | 2013

TRENČIANSKA PARKOVACIA SPOLOČNOSŤ, A. S.

OBSAH

OBSAH

IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Založenie a vznik spoločnosti

Základné údaje

Organizačná štruktúra

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ

Predmet podnikania

Popis činnosti

Spoločnosť v roku 2013

Prínosy spoločnosti

Udalosti po ročnej závierke

FINANČNÉ UKAZOVATELE

Hlavné údaje zo súvahy

Aktíva a pasíva

Výnosy

Náklady

Výsledok hospodárenia

Návrh na rozdelenie zisku

Finančná analýza

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU

SPRÁVA DOZORNEJ RADY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2013

SPRÁVA O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

PRÍLOHA: ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

ZALOŽENIE A VZNIK SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bola založená podľa Zakladateľskej listiny zo dňa 3. 11. 2008 spísanej vo forme notárskej zápisnice a rozhodnutia zakladateľa – Mesta Trenčín o založení spoločnosti, v súlade s ustanovením § 172 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. Založenie spoločnosti bol schválené aj uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 359 zo dňa 23. 10. 2008.

Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 1. 1. 2009. Výber parkovného za prenájom parkovacích miest realizuje spoločnosť od 1. 10. 2009.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.
Sídlo: Farská 1/44, 911 01 Trenčín
IČO: 44 510 152
Zaregistrovaná: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vložka číslo 10547/R
Základné imanie: 25 000 eur
Web: www.parkovanietrencin.sk

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Orgánmi spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie,
- predstavenstvo,
- dozorná rada.

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti. Mesto Trenčín je jediným akcionárom obchodnej spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. Mesto Trenčín vlastní 100 kusov listinných akcií znejúcich na meno v menovitej hodnote jednej akcie 250,- €. Z uvedeného dôvodu vykonáva Mesto Trenčín, zastúpené primátorom mesta Trenčín, ako jediný akcionár, v súlade s ustanovením § 190 Obchodného zákonníka v platnom znení, pôsobnosť valného zhromaždenia.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene.

Zloženie predstavenstva do 31.01.2014

Ing. Jaroslav Pagáč	predseda predstavenstva
Ing. Benjamín Lisáček	člen predstavenstva
Ing. Jarmila Maslová	člen predstavenstva

Dozorná rada je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti, ktorý dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Zloženie dozornej rady do 31.01.2014

JUDr. Ján Kanaba	predseda dozornej rady do 31.07.2012
Vladimír Gavenda	predseda dozornej rady od 01.08.2012
Doc. Ing. Oto Barborák , CSc.	člen dozornej rady
PhDr. Leo Kužela	člen dozornej rady

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ

PREDMET PODNIKANIA

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti alebo konečnému spotrebiteľovi.

POPIS ČINNOSTI

Počas predchádzajúcich rokov prevádzkovala Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. na území mesta celkom **534 parkovacích miest na 7 parkoviskách**. Parkoviská boli rozdelené do 2 pásiem.

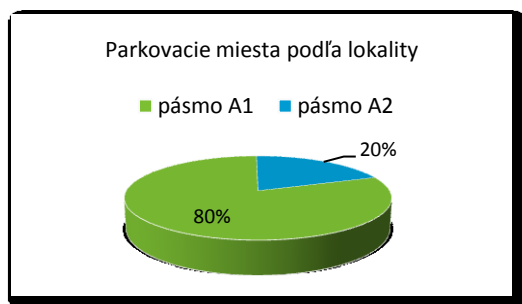
V roku 2012 sa rozšíril počet parkovacích miest na Palackého ulici z pôvodných 114 miest. Parkovanie tu má 2 režimy, a to **zimný a letný**. V zimnom režime pribudlo **28** parkovacích miest. V letnom, kedy sú na komunikácii umiestnené aj letné terasy, sa počet parkovacích miest zvyšuje o **14** parkovacích miest.

V roku 2013 prevádzkovala Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. na území mesta v letnom režime celkom **548 parkovacích miest a v zimnom režime 562 parkovacích miest**. Parkovací autom z parkoviska Železničná ul. bol v 11/2012 premiestnený na ul. Palackého ako 3.

- Podľa lokality (vzdialenosti od centra mesta):
 - **pásmo A1**: centrum mesta (5 parkovísk/429 park. miest) – vyznačené zelenou farbou, č. 1 - 5,
 - **pásmo A2**: širšie okolie centra mesta – pri nákupnom stredisku Družba (2 parkoviská/105 park. miest) – vyznačené svetlomodrou farbou, č. 6 a 7.

OBR. 1: Zaradenie parkovísk podľa pásma



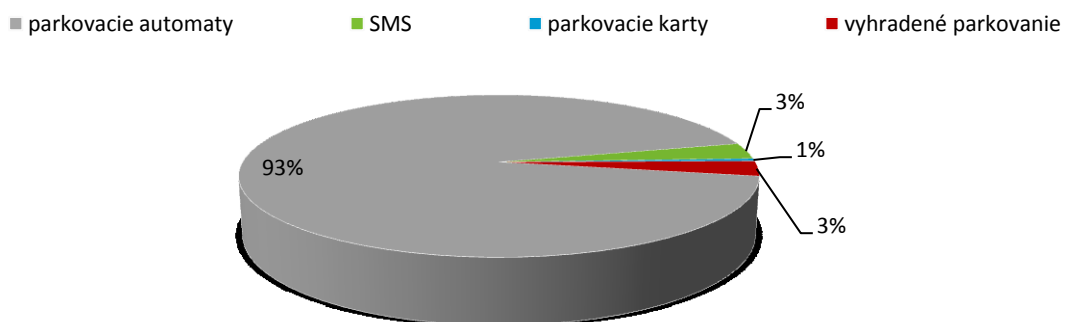


Spôsoby úhrady parkovného

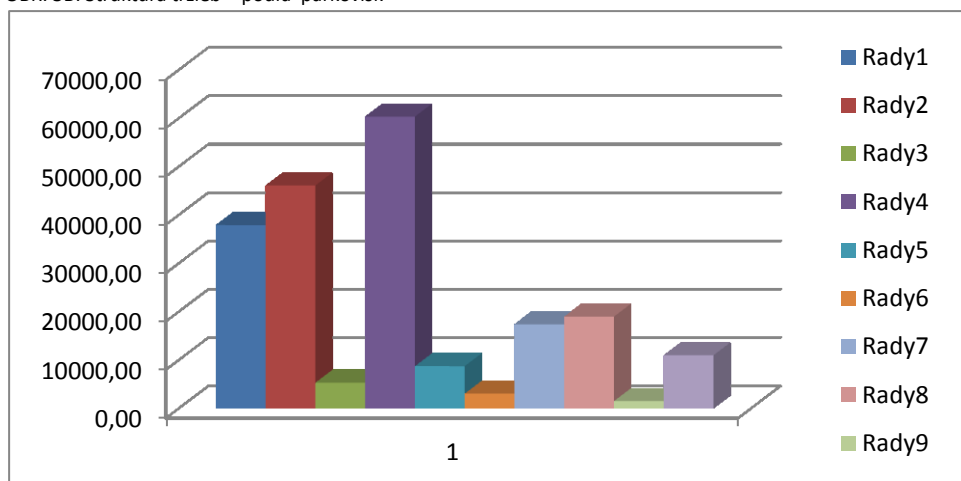
Vodiči majú k dispozícii viacero možností, ako uhradiť parkovné:

- a) zakúpením parkovacieho lístka v parkovacom automate,
- b) zaslaním SMS,
- c) zakúpením parkovacej karty,
- d) trvalým vyhradením parkovacieho miesta.

Podiel na tržbách podľa spôsobu úhrady parkovného



OBR. 3B: Štruktúra tržieb – podľa parkovísk



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Palac.2	Palac. 1	Palack.3	Rozmar.	Krag.hrd.	28.okt.	Legion.2	Legion.1	MLádež.2	MLádež.1

UDALOSTI PO ROČNEJ ZÁVIERKE

V období od 1. 1. 2014 do zostavenia výročnej správy nedošlo k žiadnym významným udalostiam.

Za hospodársky výsledok 2013 v plnom rozsahu zodpovedá predstavenstvo spoločnosti a dozorná rada v zložení do 31.01.2014.

FINANČNÉ UKAZOVATELE

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. nemala ku koncu roka 2013 žiadne záväzky voči štátu, zamestnancom, či záväzky vyplývajúce zo sociálneho zabezpečenia po lehote splatnosti.

Hlavné údaje zo súvahy

	k 31. 12. 2012 (v eur)	k 31. 12. 2013 (v eur)
Majetok	129748	167266
<i>Neobežný majetok</i>	<i>3449</i>	<i>31911</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	3449	31911
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>124344</i>	<i>133400</i>
Zásoby	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	16655	15238
Finančné účty	107689	118162
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>1955</i>	<i>1955</i>
Vlastné imanie a záväzky	129 748	167266
<i>Vlastné imanie</i>	<i>48 526</i>	<i>68975</i>
Základné imanie	25 000	25000
Kapitálové fondy	2 500	2500
Fondy zo zisku	2 500	2500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	18526	38975
<i>Záväzky</i>	<i>78 630</i>	<i>95239</i>
Rezervy	1 019	1689
Dlhodobé záväzky	115	171
Krátkodobé záväzky	77 496	93379
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>2 592</i>	<i>3052</i>

Hodnota majetku spoločnosti oproti predchádzajúcemu roku vzrástla o 29% (38 tis. EUR). Vlastné imanie vzrástlo o 42% (20 tis. Eur), spoločnosť dosiahla v roku 2013 zisk vo výške 38975 EUR, v porovnaní s rokom 2012 dosiahnutý zisk bol vyšší o 110%. Záväzky spoločnosti vzrástli o 21% (17 tis. EUR).

Hlavné údaje z výkazu ziskov a strát

	k 31. 12. 2012 (v eur)	k 31. 12. 2013 (v eur)
Výnosy z hospodárskej činnosti (v Eur k 31.12.2012)	228 615	229204
Výroba	228 615	229204
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0
Náklady z hospodárskej činnosti (v Eur k 31.12.2012)	204 972	175683
Výrobná spotreba	131 709	133823
Osobné náklady	53 024	32644
Dane a poplatky	278	507
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	18 122	6788
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1839	1921
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	23 643	53521
Výnosy z finančnej činnosti (v Eur k 31.12.2013)	109	10
Výnosové úroky	109	10
Náklady z finančnej činnosti (v Eur k 31.12.2013)	849	764
Ostatné náklady na finančnú činnosť	849	764
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-740	-754
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	22 903	52767
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	18 526	38975

Spoločnosť dosiahla tržby z predaja služieb (parkovné) vo výške 229 tis. EUR, ich hodnota je približne na úrovni roka 2012. Náklady spoločnosti klesli oproti roku 2012 o 9% (20 tis. EUR). Výrobná spotreba vzrástla o 2% (2 tis. EUR), osobné náklady sa znížili o 38% (20 tis. EUR), odpisy dlhodobého majetku klesli o 63% (11 tis. EUR).

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Výsledkom hospodárenia v roku 2013 je zisk po zdanení 38975 eur. V roku 2012 bol výsledok hospodárenia po zdanení zisk vo výške 18526 eur.

Návrh na rozdelenie zisku

Zisk po zdanení za rok 2013 vo výške 38975 eur bude rozdelený nasledovne:

1. Povinné doplnenie rezervného fondu.....0,00 eur
2. Vyrovnanie účtovnej straty za r. 2012.....0,00 eur
3. Výplata dividend akcionárom..... 38975 eur

Finančná analýza

Z vykonanej finančnej analýzy možno konštatovať, že majetková a finančná situácia spoločnosti je dobrá, spoločnosť je zdravá a finančne pevná. V prípade pokračovania podnikateľskej činnosti na úrovni roku 2013 možno predpokladať ďalšie zhodnocovanie kapitálu spoločnosti.

Ukazovateľ celkovej likvidity informuje o platobnej schopnosti alebo likvidite podniku, určí sa ako pomer obežného majetku a krátkodobých záväzkov spoločnosti. Hodnoty ukazovateľa sú priaznivé. Priemerná doba

inkasa pohľadávok je 25 dní, oproti predchádzajúcemu roku sa skrátila o 2 dni. Ukazovatele rentability dosiahli kladné hodnoty, čo znamená, že vložené prostriedky priniesli zisk. Rentabilita vlastného kapitálu je 57%, čo možno považovať za priaznivú hodnotu. Celková zadlženosť – pomer cudzích zdrojov k celkovému majetku sa znížila na úroveň 57%, čo predstavuje hornú hranicu optimálnych hodnôt.

V Altmanovom Z-teste, ktorý sa používa na odhad pravdepodobného finančného vývoja, dosiahla spoločnosť hodnotu ukazovateľa 3,15 čo naznačuje stabilnú finančnú situáciu a priaznivý vývoj spoločnosti.

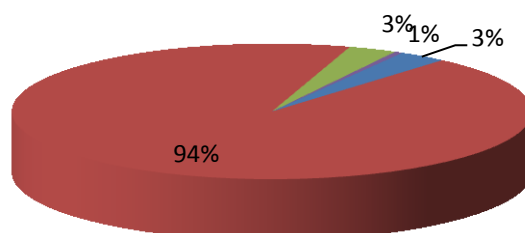
Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Rok 2013 bol pre Trenčiansku parkovaciu spoločnosť, a. s. (ďalej len TPS, a. s.) opäť rokom jej stabilizácie, zvyšovania príjmov, optimalizácie nákladov a zlepšovania služieb poskytovaných občanom i návštevníkom Trenčína.

V roku 2013 prevádzkovala Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. na území mesta v letnom režime celkom **548 parkovacích miest a v zimnom režime 562 parkovacích miest**. Parkovací autom z parkoviska Železničná ul. bol v 11/2012 premiestnený na ul. Palackého ako 3.

Výsledok hospodárenia

Výnosy spoločnosti dosiahli za rok 2013 sumu 229204,11 eur (priemer na mesiac: 19 100,34 eur), čo je v porovnaní s rokom 2012 (priemer na mesiac: 19060,33) mierny nárast. Takmer všetky dosiahnuté výnosy boli tvorené tržbami z parkovného. Najväčšia časť tržieb z parkovného bola inkasovaná prostredníctvom parkovacích automatov (94 %). Ostatné spôsoby úhrady parkovného možno považovať len za doplnkové: vyhradené parkovanie (3 %, celkom 5 vyhradených parkovacích miest v 1. pásme), SMS parking (3 %) a parkovacie karty (0,5 %).

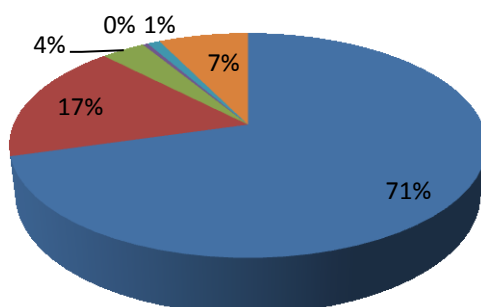


Náklady

v roku 2013 dosiahli sumu 190239,62 eur (priemer na mesiac: 15853,30 eur), čo je v porovnaní s rokom 2012 v ktorom boli náklady 210198 eur (priemer na mesiac: 17516,50 eur) – pokles priemerne mesačne o 1663 eur.

Stav majetku spoločnosti

■ výrobná spotreba ■ osobné náklady ■ odpisy
■ ostat.finančné náklady ■ ostat. Hospod.náklady ■ dane a poplatky



K 31. 12. 2013 dosiahla hodnota majetku spoločnosti sumu 167266 eur, z čoho 19 % tvoril neobežný majetok (parkovacie automaty), 80 % obežný majetok a zostávajúce 1 % časové rozlíšenie. Z uvedeného vyplýva, že hodnota majetku spoločnosti sa v priebehu roka 2013 zvýšila o 37518 eur.

Činnosť spoločnosti

Prvoradým cieľom našej spoločnosti je zabezpečiť funkčný a efektívny systém regulovaného parkovania v meste. Pri napĺňaní tohto cieľa je pre nás veľmi dôležitý názor našich zákazníkov – vodičov. Všetky prijaté podnety boli prehodnotené a oprávnené požiadavky bezodkladne zrealizované. Či už išlo o zrozumiteľnejšie označenie parkovacích automatov, lepšie dopravné značenie na parkoviskách, zablokovanie parkovacích automatov proti vhoďeniu mincí mimo prevádzkovej doby, oprávky výtlkov, alebo napr. sprístupnenie služieb SMS parking aj pre zákazníkov O2, vydanie lacnejších ročných parkovacích kariet a zníženie požiadaviek na získanie rezidentskej parkovacej karty.

Personálne zabezpečenie: Od januára 2010 zamestnáva spoločnosť jedného zamestnanca, ktorého predmetom činnosti je údržba a opravy parkovacích automatov, výber a spracovanie hotovosti z automatov. Od marca 2010 bolo ukončené zabezpečovanie týchto služieb prostredníctvom externého dodávateľa, čo znamenalo úsporu nákladov minimálne 10 %. Zároveň došlo ku skvalitneniu poskytovaných služieb najmä z hľadiska každodenného dohľadu na parkoviskách, pravidelnej údržby a okamžitého zásahu v prípade poruchy automatu.

Administratívne práce a právne služby spoločnosť zabezpečuje externe na základe dohôd o vykonávaní práce a účtovníctvo vykonáva externá účtovnícka firma.

Záverom si dovoľujeme poďakovať členom orgánov akciovej spoločnosti i obchodným partnerom za spoluprácu pri napĺňaní cieľov našej spoločnosti.

Trenčín, 20.06.2014

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

.....

Doc.Ing. Oto Barborák, Csc.
predseda predstavenstva

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

.....

JUDr. Milan Kováčik
člen predstavenstva

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

.....

Oto Hartmann
člen predstavenstva

SPRÁVA DOZORNEJ RADY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2013

Dozorná rada Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a. s. na svojom zasadnutí dňa 20.06.2014 v súlade s čl. XXV ods. 17 stanov spoločnosti, preskúmala účtovnú závierku za rok 2013 a zoberala na vedomie správu nezávislého audítora a správu o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.

V roku 2013 dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení, zisk vo výške 38975 eur. Predstavenstvo spoločnosti predložilo na prerokovanie dozornej rade návrh na rozdelenie zisku, v zmysle stanov spoločnosti, nasledovne:

1) výplata dividend akcionárom	38975 eur
Spolu	38975 eur

Dozorná rada konštatuje, že v súlade s § 39 Obchodného zákonníka, ročná účtovná závierka spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s. bola audítorom hodnotená kladne s tým, že poskytuje vo všetkých významných súvislostiach a činnostiach verný obraz o majetku, záväzkoch, finančnej situácii spoločnosti a o výsledku hospodárenia za rok 2013.

Dozorná rada potvrdzuje, že spoločnosť bola predstavenstvom riadne vedená, v zmysle rozhodnutí prijatých na zasadnutí valného zhromaždenia, predstavenstva a dozornej rady.

Na základe uskutočnenej previerky vypracovaných dokumentov ročnej účtovnej závierky, vykonaného overenia formálnej a vecnej správnosti a pravdivosti vykazovaných ukazovateľov a na podklade získaných informácií zo správy nezávislého audítora – spoločnosti APX, k. s., Považská Bystrica, Licencia SKAU č. 118, ktoré potvrdzujú vedenie účtovníctva Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a. s. v súlade s platnými právnymi a účtovnými predpismi. Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh na rozdelenie zisku, v zmysle stanov spoločnosti.

Trenčín, 20.06.2014

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

.....
Ing. Peter Gašparovič
predseda dozornej rady

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

.....
Mgr. Bc. Josef Kolář
člen dozornej rady

PODPIS ANONYMIZOVANÝ

.....
PhDr. Leo Kužela
člen dozornej rady

- A. Správa nezávislého audítora
- B. Súvaha
- C. Výkaz ziskov a strát
- D. Poznámky k účtovným výkazom za rok 2013

A P X, k.s. - auditorská spoločnosť, licencia: SKAU č. 118

Sídlo: Hliny 1209/122, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 012 734



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Adresát správy audítora: Akcionár Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. so sídlom v Trenčíne, ktorá obsahuje súvahu k 31.12.2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorú neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasnou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizik významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Považská Bystrica, dňa 30.5.2014

Overenie vykonala spoločnosť: **APX, k.s.**
Licencia SKAU č. 118

Ing. Milan Vaňko, CSc. - zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 276



SÚVAHA



k 3 1 , 1 2 , 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňujú pečiatkovým písmom (počať tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
A A B C D E F G H I J K L M N O P Q R Š T Ů V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Datové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 7 4 9 4 3 2	X riadna	X zostavená	od	0 1 2 0 1 3
CO	minimálna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
4 4 5 1 0 1 5 2		(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 1 2
SK NACE			do	1 2 2 0 1 2
5 5 2 0 0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

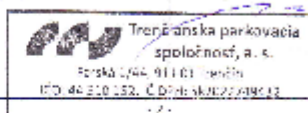
Ulica: Farská Číslo: 1 / 4 4

PSČ: 9 1 1 0 1 Obec: Trenčín

Číslo telefónu: 0 9 0 5 / 9 2 3 1 3 2 Číslo faxu: 0 /

E-mailová adresa: trnickova.monika@gmail.com

Zostavená dňa: 0 4 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	2 4 6 6 2 0 7 9 3 5 4	1 6 7 2 6 6	1 2 9 7 4 8
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 1 1 2 6 5 7 9 3 5 4	3 1 9 1 1	3 4 4 9
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Ocenenie práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	1 1 1 2 6 5 7 9 3 5 4	3 1 9 1 1	3 4 4 9
A. II. 1.	Pozemky (031) - 092A	012			
2.	Stavby (021) - /061, 092A/	013			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /062, 092A/	014	1 0 7 8 1 6 7 9 3 5 4	2 8 4 6 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 06X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	3 4 4 9	3 4 4 9	3 4 4 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A,067A,06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 3 3 4 0 0	1 3 3 4 0 0	1 2 4 3 4 4
B. I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 5 2 3 8	1 5 2 3 8	1 6 6 5 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) - 391A	047	4 3 0 8	4 3 0 8	4 4 2 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérke účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 0 2 0 4	1 0 2 0 4	1 2 2 2 7
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	7 2 6	7 2 6	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 1 8 1 6 2	1 1 8 1 6 2	1 0 7 6 8 9
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 4 6 7 2	1 4 6 7 2	1 0 1 1 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1	Netto 2			Netto 3			
				Korekcia - časť 2							
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	057	1 0 3 4 9 0				1 0 3 4 9 0				
											9 7 5 7 6
3.	Účty v bankách s dobou viazanosťou dlhšou ako jeden rok 22XA	058									
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X)	059									
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060									
C.	Časové rozlíšenie sočet (r. 062 až r. 065)	061	1 9 5 5				1 9 5 5				
											1 9 5 5
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062									
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 9 5 5				1 9 5 5				
											1 9 5 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064									
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065									

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 6 7 2 6 6	1 2 9 7 4 8
A.	Vlastné imanie r. 088 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	6 8 9 7 5	4 8 5 2 6
A. I.	Základné imanie sočet (r. 088 až 072)	068	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/-252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A. II.	Kapitálové fondy - súčet (r. 074 až 079)	073	2 5 0 0	2 5 0 0
A. II. 1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	2 5 0 0	2 5 0 0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnení a rozdelení (+/- 416)	079		
A. III.	Fondy zo zisku - súčet (r. 081 až r. 083)	080	2 5 0 0	2 5 0 0
A. III. 1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	2 5 0 0	2 5 0 0
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 086 + r. 088	084		
A. IV. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	086		
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zátvorení +/- r. 091 - (r. 088 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	3 8 9 7 5	1 8 5 2 6
B.	Záväzky r. 88 + r. 84 + r. 108 + r. 117 + r. 118	088	9 5 2 3 9	7 8 6 3 0
B. I.	Rezervy - súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 6 8 9	1 0 1 9
B. I. 1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 6 8 9	1 0 1 9
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (455A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 455A, 45XA)	093		
B. II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 096 až r. 106)	094	1 7 1	1 1 5
B. II. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nefakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 7 1	1 1 5
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odlícený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky sočet (r. 107 až r. 116)	106	9 3 3 7 9	7 7 4 9 6
B.III. 1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	8 1 9 2 5	7 4 3 5 3
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	108		
3.	Nevyúčtované dodávky (326, 476A)	109		6 9 3
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 5 3 3	1 4 8 0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	8 7 8	6 0 6
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	9 0 2 2	3 6 4
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 1	
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 248, 24X, 473A/-/255A)	117		
B. V.	Bankové úvery r. 118 + r. 120	118		
B. V 1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie sočet (r. 122 až r. 126)	121	3 0 5 2	2 5 9 2
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	3 0 5 2	2 5 9 2

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 5 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú pečiatkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou a to čiernou a oboma tmavomodrou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R Š T Ů V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 7 4 9 4 3 2	X riadne	X zostavená	01	2013
ICO	minorietna	schválená	01	2013
4 4 5 1 0 1 5 2			01	2012
SK NACE		vyznačí sa x)	01	2012
6 8 2 0 0			01	2012

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Farská

Číslo
1 / 4 4

PSČ Obec

911 01 Trenčín

Číslo telefónu

0905 / 923 132

Číslo faxu
0 /

E-mailová adresa

erickova.monika@gmail.com

Zostavený dňa: 04.02.2014

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválený dňa: 20

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.
Farská 1/44, 911 01 Trenčín
IČO: 44 510 132, IČ DPH: SK207339432

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF GR 6.24219/3/2009/1

Strana 1



Označenie a	Text b	Číslo radku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 2 9 2 0 4	2 2 8 6 1 5
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 2 9 2 0 4	2 2 8 6 1 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 3 3 8 2 3	1 3 1 7 0 9
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	9 1 8	2 5 8 7
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 3 2 9 0 5	1 2 9 1 2 2
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	9 5 3 8 1	9 6 9 0 6
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 2 6 4 4	5 3 0 2 4
C. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 3 7 8 4	4 5 2 4 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	8 2 4 8	7 1 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	6 1 2	5 8 8
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	5 0 7	2 7 8
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	6 7 8 8	1 8 1 2 2
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k požiadavkám (+/- 547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 9 2 1	1 8 3 9
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(597)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (- r. 24) - (- r. 26)	26	5 3 5 2 1	2 3 6 4 3
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo radku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 0	1 0 9
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	7 6 4	8 4 9
XIII.	Prevod finančných výnosov (-)(698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-)(598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r.27 - r.28 + r.29 + r.33 - r.34 + r.36 - r.38 - r.37 + r.38 - r.39 + r.40 - r.41 + r.42 - r.43 + (-r.44) - (-r.46)	46	- 7 5 4	- 7 4 0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r.26 + r.46	47	5 2 7 6 7	2 2 9 0 3
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 3 7 9 2	4 3 7 7
S. 1.	- splatná (591, 595)	49	1 3 7 9 2	4 3 7 7
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	3 8 9 7 5	1 8 5 2 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo radku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U. 1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
+	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
+++	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r.47 + r.54]	59	5 2 7 6 7	2 2 9 0 3
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
+++	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)[r. 61 + r. 60 - r. 60]	61	3 8 9 7 5	1 8 5 2 6

POZNÁMKY Individuálnej účtovnej závierky

zostavená k 31.12.2013



Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú tlačíkovým písmom (poučte tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou. Nemožno ich napísať ručne ani trvať odľahlou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2022749432	X riadna	X zostavená	01	1 2013
IČO	minoradna	schválená	02	12 2013
44510152	preradená	preradená	03	1 2012
SK NACE	X v eurových jednotkách	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	04	12 2012
68.20.0	v eurách	preradená	05	12 2012

Odbudované meno (názov) účtovnej jednotky

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

FARSKÁ

Číslo

1 / 44

PSČ

Obec

91101 TRENČÍN

Číslo telefónu

Číslo faxu

0905/923132

0

E-mailová adresa

HRICKOVA.MONIKA@GMAIL.COM

Zostavená dňa:

04.02.2014

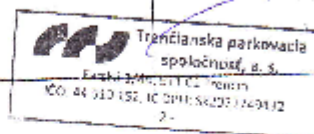
Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválená dňa:

. 20



Zaznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odliehla prázdná, pečiatka daňového úradu

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1.

Obchodné meno účtovnej jednotky: Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.
Farská 1/44, 911 01 Trenčín
IČO: 44510152, DIČ/IČ DPH: SK2022749432

Právna forma: akciová spoločnosť

Dátum založenia: 03.11.2008

Dátum vzniku: 01.01.2009

2.

Hlavná hospodárska činnosť: prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá

3.

Informácie o pracovníkoch	bežné obdobie	bezprostr.predch.obd.
---------------------------	---------------	-----------------------

Priemer.pocet pracovníkov (fyzický stav)	8	8
z toho riadiaci pracovníci	1	1

4.

Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka TPS, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov v zmysle Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 zo dňa 16. decembra 2002 a Opatrenia MF SR č. 4455/2003-92 z 31.03.2003.

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Štatutárny orgán spoločnosti ku dňu vyhotovenia účtovnej závierky:

predstavenstvo

Pagáč Jaroslav Ing. - predseda predstavenstva

Lisáček Benjamín Ing. - člen predstavenstva

Maslová Jarmila Ing. - člen predstavenstva

Akcionár	Výška podielu na základ. imaní	Podiel na hlasovacích právach
	v %	v %
Mesto Trenčín	100	100

C. KONSOLIDÁCIA – ČLENSTVO V SKUPINÁCH

TPS a.s. je súčasťou konsolidovaného celku – MEASTA Trenčín

D. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 a postupmi účtovania pre podnikateľov a v súlade s vymedzením účtovnej závierky pre zverejnenie (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92 v znení opatrení MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/10069/2004-74), ktoré platia v Slovenskej republike. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách EUR.
2. TPS a.s. má predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednoty. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia.
3. Majetok a záväzky spoločnosť oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu menovitou hodnotou.
4. O majetku vytvorenom vlastnou činnosťou a majetku a záväzkoch vyjadrených v cudzej mene spoločnosť neúčtovala.
5. O dlhodobom nehmotnom majetku spoločnosť neúčtovala.

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. vecí a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			72566				3449		76015
Prírastky			35250						35250
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			107816				3449		111265
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			72566						72566
Prírastky			6788						6788
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			79354						79354
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného			0				3449		3449

obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			28462				3449		31911

Tabuľka č.2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost. hn. veci a súbory hn. vecí	Pestov. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstar. DHM	Poskyt. pred. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			72566				3449		76015
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			72566				3449		76015
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			54444						54444
Prírastky			18122						18122
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			72566						72566
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková cena									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18122				3449		21571
Stav na konci účtovného obdobia			0				3449		3449

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo – spoločnosť neeviduje k 31.12.2013.

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s majetkom – spoločnosť neeviduje k 31.12.2013.

Dlhodobý finančný majetok – k 31.12.2013 spoločnosť neeviduje.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky – k 31.12.2013 spoločnosť neeviduje.

Zásoby – k 31.12.2013 spoločnosť neeviduje.

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Krátkod.pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľad. z obchod.styku	4218	90	4308
Pohľad.ostatné	726	0	726
Daňové pohľadávky	10204	0	10204
Celkom	15148	90	15238

Pohľad. podľa zostatk.doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predchádz. obdobie
po lehote splatnosti	90	4428
splatnosť do jedného roka	15148	12227
Krátkod.pohľadávky celkom	15238	16655

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred.prechádz.obdobie
Pokladnica, ceniny	14672	10113
Bežné bankové účty	103490	97574
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		2
S P O L U	118162	107689

O majetku prenajatom formou finančného prenájmu – k 31.12.2012 neúčtuje, majetok neeviduje.

<u>Názov položky</u>	<u>Bezprostredne predchádz. účtovné obdobie</u>
ÚČTOVNÝ ZISK	18526
ROZDELENIE ÚČTOVNÉHO ZISKU	Bežné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozd. zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	18526
Iné – zaokrúhl.	
S P O L U	18526

Informácie k časti G. písm.b) prílohy č. 3 o rezervách
bežné účtovné obdobie

Názov položky	Stav na zač.účto.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obdobia
Dlhod.rezervy	0				0
Krátkod.rezer.	1019	1689		1019	1689
dovolenky	1019	996		1019	996
audit	0	693		0	693
vestník	0			0	0

Informácie k časti G. písm.b) prílohy č. 3 o rezervách

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Stav na zač.účt.obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obdobia
Dlhod.rezervy	0				0
Krátkod.rezer.	1457	2086	1457		2086
dovolenky		996			
audit		990			
vestník		100			

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch – obchod.styk

Názov položky	Bežné účt.obdobie	Predchádz.účtov.obdobie
Závázky do lehoty splatnosti		77496
Závázky so splat. do jedn.roka	93379	
Krátkod. záväzky celkom	93379	77496
Závázky 1-5 rokov splatnosť	171	115
Závázky splatn. nad 5 rokov		
Dlhod. záväzky celkom	171	115

Krátkodobé záväzky - celkom	93379	77496
Závázky z obchod. styku	81925	74353
Závázky voči zamestnancom	1533	1480
Závázky zo sociál.poistenia	878	606
Daňové záväzky a dotácie	9043	364
Nevyfact.dodávky	0	693
Dlhodobé záväzky - celkom	Bežné účtov. obdobie	Predchádz. účtov. obdobie
Závázky zo soc.fondu	171	115

Informácie k časti G písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Začiat.stav účtu	Tvorba SF celkom – na ťarchu nákladov	Čerpanie sociálneho fondu	Konečný stav sociálneho fondu
115	94	38	171

O **vydaných dlhopisoch** spoločnosť neúčtuje.

O bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach – spoločnosť neúčtuje.

O derivátoch spoločnosť neúčtuje.

O majetku prenajatom formou finančného prenájmu spoločnosť neúčtuje.

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Tržby	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovn. obdobie
Parkovné - SMS	10590	8339
Parkovné - automaty	210993	213759
Parkovné - karty	3454	2350
Parkovné - Trendzdroj	4167	4167
Parkovné Q-EX	0	0
S P O L U	229204	228615

Informácie k časti H písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovn. obdobie
Tržby z predaja služieb	229204	228615
Ostatné tržby a výnosy		0
Čistý obrat celkom	229204	228615

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovn. obdobie
Náklady za poskytnuté služby z toho:	132905	129122
Náklady voči audítorským spoločnostiam, z toho:	990	990
Náklady na overenie účtovných závierok	990	990
Ostatné služby audítorským spoločnostiam	0	0
Ostatné významné náklady:	131915	118474
Právne služby	9960	9960
Prenájom plochy	10826	16538
Prenájom cirkov	57675	57675
Služby - Pedersen	28997	34301
Ostatné služby	24457	9658
Ostatné významné náklady – hospodárskych činností, z toho	1921	1838

Poistenie PO a FO	1842	1838
Finančné náklady, z toho	764	849
Bankové poplatky	764	849

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Matersk.účt.jednotka	Druh obchodu	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovn. obdobie
Mesto Trenčín	Prenájom plochy	10826	10122
	Komunálny odpad	57	57
	Pohl'ad. rezerv.fond		
	Vyplat.dividend	18526	63144

Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Zapísané základné imanie v OR v hodnote 25000,-- EUR.

Nezapísané základné imanie v OR spoločnosť nemá.

bezprostr.predch.obdobie				bežné účtovné obdobie			
	K 31.12.2011 01.01.2012	Prírastky	Úbytky	K 31.12.2012 01.01.2013	Prírastky	Úbytky	K 31.12.2013
Základné imanie	25000			25000			25000
Kapitál. fond	2500			2500			2500
Fondy zo zisku	2500			2500			2500
Výsled. Hospo. Minul.rok.	0						
Výsledok hospod.	63144		44618	18526	20449		38975
Štatu.a ostatné fondy							

Vlastné imanie celkom	90644			48526	20449		68975

E. UDALOSTI NASLEDUJÚCE PO 31.12.2013

Do dňa predloženia účtovnej závierky nenastali po 31.12. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

Podhodnotenia majetku – tiché rezervy spoločnosť nemá.

Rozhodnutím jediného akcionára Mesta Trenčín č.1/2014 zo dňa 27.1.2014 s účinnosťou od 01.02.2014 a to na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Trenčín č. 1058 zo dňa 12.12.2013 bolo schválené nové predstavenstvo:

1. Predseda predstavenstva Doc.Ing. Oto Barborák, Csc.
2. Člen predstavenstva JUDr. Milan Kováčik
3. Člen predstavenstva Oto Hartmann

Rovnako bola schválená aj nová dozorná rada – noví členovia dozornej rady:

Ing. Peter Gašparovič,

predseda dozornej rady

PhDr. Leo Kužela,

člen dozornej rady

Mgr. Bc. Josef Kolář,

člen dozornej rady

Významnou udalosťou je odovzdanie dlhodobého majetku – osob.automobilu Opel Insignia a traktor/kosačky zn. Kubota do daru mesta Trenčín dňa 08.01.2014 na základe Darovacích zmlúv.