

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 26. 9. 2009

uzatvorený medzi

Prenajímateľ : **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Trenčíne**
V zastúpení : Mgr. Ján Bunčák, zborový farár
 Bc. Milan Samák, zborový dozorca
Sídlo: Jilemnického 18, 911 01 Trenčín
IČO: 34017151
Číslo účtu: 5066218267/0900, Slovenská sporiteľňa
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca : **Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.**
V zastúpení: Ing. Jaroslav Pagáč, predsedom predstavenstva
 Ing. Benjamín Lisáček, členom predstavenstva
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín
IČO : 44510152
DIČ: 2022749432
Bankový účet: 2955342651/0200, Všeobecná úverová banka, a. s.
Zápis: OR Okresného súdu Trenčín, v odd. Sa, vložka č. 10547/R
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej len „**Dodatok**“)

Čl. I

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmena a doplnení Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 9. 2009, predmetom ktorej je prenechanie nehnuteľnosti, a to pozemku parcely č. 174/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2.307 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčín v obci Trenčín, zapísaného Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 2052, do užívania nájomcu za nájomné (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), v rozsahu ustanovenom v čl. II tohto Dodatku.

Čl. II

1. V článku III. ods. 2 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
„2. *Nájomné za nájom pozemku podľa čl. I tejto zmluvy za obdobie nájmu počas kalendárneho roka je splatné vždy najneskôr do 31. 12. kalendárneho roka, za ktorý sa hradí nájomné. Nájomné sa hradí prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.*“

2. V článku III. sa za odsekom 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:
„4. Vzhľadom k tomu, že prenajímateľ akceptuje výkon práva na prejazd spoločnosti Program® spol. s r. o., so sídlom Brnianska 10, 911 05 Trenčín, IČO: 17 640 415 ako vlastníka pozemku registra „C“, parc. č. 201/2, o výmere: 283 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v obci Trenčín, katastrálne územie Trenčín zapísaný na LV č. 6276, vrátane jej zamestnancov, v dôsledku toho má nájomca nárok na jednorazovú úhradu vo výške preukázateľných nákladov, ktoré predstavujú sumu, o ktorú sa z dôvodu zachovania tohto práva na prejazd navýšia náklady nájomcu pri umiestňovaní parkovacieho systému na spoplatnenie parkovného (parkovacia rampa) a pri jeho uvádzaní do prevádzky.“

3. V článku V. sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3 a 4 a ustanovenia čl. V ods. 4 až 6 sa budú označovať ako ods. 5 až 7. Odsek 3 a 4 znie:
„3. V prípade, že zmluva zanikne na základe výpovede prenajímateľa podľa čl. VI. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy skôr než uplynie 5 rokov odo dňa, v ktorom bol parkovací systém na spoplatnenie parkovného (parkovacia rampa) podľa ods. 2 tohto článku uvedený do prevádzky, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi kompenzáciu nákladov vynaložených na umiestnenie parkovacieho systému na spoplatnenie parkovného (parkovacia rampa) a jeho uvedenie do prevádzky vo výške preukázateľných nákladov na montáž, inštaláciu systému a jeho demontáž. Kompenzácia nákladov je splatná k poslednému dňu trvania tejto zmluvy. Na účely tejto zmluvy sa za deň, v ktorom bol parkovací systém uvedený do prevádzky považuje prvý deň, v ktorom sa zmenil systém výberu parkovného.“

„ 4. V prípade, že spevnená asfaltová plocha nachádzajúca sa na pozemku podľa čl. I tejto zmluvy má závady v jazdnosti alebo schodnosti, napríklad sú na nej jamy od zaparkovaných motorových vozidiel, výmole, a pod., nájomca je oprávnený požadovať od prenajímateľa odstránenie týchto závad bez zbytočného odkladu. Prenajímateľ je povinný odstrániť závady spevnenej asfaltovej plochy na základe písomnej žiadosti nájomcu v lehote do dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto žiadosti; lehota na odstránenie závady neplynie počas obdobia, počas ktorého nie sú vhodné klimatické podmienky na odstránenie závady, najmä počas zimného obdobia. V prípade, že prenajímateľ sa dostane do omeškania s plnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety, nájomca môže po vzájomnej dohode s prenajímateľom vykonať potrebnú opravu spevnenej asfaltovej plochy a žiadať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov.“

Čl. III

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy a je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pre každú stranu Dodatku je určené jedno vyhotovenie.
3. Dodatok nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia.

4. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že si si tento Dodatok prečítali, uzatvorili ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jeho obsahu a jednotlivým ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Trenčíne, dňa 1. 2. 2016

V Trenčíne, dňa 2. 2. 2016

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.
na Slovensku so sídlom v Trenčíne
Mgr. Ján Bunčák, zborový farár, v. r.

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Pagáč, v. r.
predseda predstavenstva

V Trenčíne, dňa 1. 2. 2016

V Trenčíne, dňa 2. 2. 2016

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v.
na Slovensku so sídlom v Trenčíne
Bc. Milan Samák, zborový dozorca, v. r.

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.
Ing. Benjamín Lisáček, v. r.
člen predstavenstva