

TRENČIANSKA  
PARKOVACIA  
SPOLOČNOSŤ  
IČO: 44 510 152, IČ DPH: SK2022749432  
JUDr. Dagmar Mazurkovičová, konateľ  
JUDr. Jaroslav Pagáč, predseda predstavenstva  
Ing. Benjamín Lisáček, člen predstavenstva

## Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 29.04.2015

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **TRENZDROJ, s.r.o.**  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 42423/R  
Sídlo: Soblahovská 4, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: JUDr. Dagmar Mazurkovičová, konateľ  
IČO: 34128034  
DIČ: 2020386775  
IČ DPH: SK2020386775  
Bankové spojenie: IBAN - SK60 7500 0000 0040 1645 6238  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.**  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10547/R  
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Pagáč - predseda predstavenstva  
Ing. Benjamín Lisáček - člen predstavenstva  
IČO: 44 510 152  
DIČ: 2022749432  
IČ DPH: SK2022749432  
Bankové spojenie: IBAN - SK94 0200 0000 0029 5534 2651  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

### Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomnej zmluvy zo dňa 29.04.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.09.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi za nájomné do užívania pozemky špecifikované v Čl. I. ods. 1 a 2 Nájomnej zmluvy za účelom prevádzkovania verejného parkoviska, a to v rozsahu v zmysle Čl. II tohto Dodatku.

## Čl. II

1. V Čl. III (Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu) ods. 1 v druhej vete Nájomnej zmluvy sa slovné spojenie „Čl. II ods. 3 zmluvy“ sa nahrádza novým, nasledovným znením: „z dôvodu v zmysle Čl. VII ods. 3 zmluvy“.
2. Pôvodné znenie Čl. IV (Nájomné a platobné podmienky) ods. 1, 2 a 3 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým, nasledovným znením:
  1. *Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 800,- € (slovom osemsto eur). K sume nájomného sa pripočíta DPH vo výške určenej platnými právnymi predpismi. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje platiť na základe samostatného zmluvného vzťahu s vodohospodárskou spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 odplatu za odvádzanie odpadových vôd.*
  2. *Nájomné za kalendárny mesiac je splatné pravidelne vždy najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárnemu mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, a to na základe faktúry alebo tejto zmluvy. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Platbu nájomného je nájomca povinný označiť variabilným symbolom, ktorým je číslo faktúry (ak platí na základe faktúry), resp. svojím IČO (ak platí automaticky na základe tejto zmluvy). Nájomca súhlasí so zasielaním elektronickej faktúry v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov na emailovú adresu: info@parkovanietrencin.sk. V prípade straty, resp. neobdržania daňového dokladu je nájomca oprávnený požiadať prenajímateľa o vystavenie daňového dokladu.*
  3. *Prenajímateľ bude uhrádzať za predmet nájmu daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľnosti vo výške stanovenej podľa príslušného všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín je zahrnutá do ceny nájmu. V prípade zvýšenia dane z nehnuteľností zo strany Mesta Trenčín môže byť automaticky zvýšené mesačné nájomné o alikvotný podiel z rozdielu medzi pôvodnou a novourčenou daňou z nehnuteľnosti, pripadajúci na nájomcu, prepočítaný podľa m<sup>2</sup>.*
3. Do Čl. IV (Nájomné a platobné podmienky) sa za ods. 5 Nájomnej zmluvy vkladá nový ods. 6 s nasledovným znením:
  6. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie. Nájomné pre nasledujúci kalendárny rok sa môže zvýšiť o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien v Slovenskej*

republike za predchádzajúci kalendárny rok, oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.“

4. V Čl. V (Ukončenie nájmu) ods. 1 Nájomnej zmluvy sa:
  - a) v písm. d) vypúšťa bod ii. a pôvodný bod iii. sa označuje ako bod „ii.“
  - b) pôvodné písm. c) a d) Nájomnej zmluvy označujú ako písm. „d)“ a „e)“.
  
5. Pôvodné znenie Čl. V (Ukončenie nájmu) ods. 1 písm. a) a b) Nájomnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu a do ods. 1 sa vkladá nové, nasledovné znenie:
  - „a) *Vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.*
  - b) *Písomnou výpoveďou v prípade, ak jedna zo zmluvných strán napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu opakovane závažne porušuje ustanovenia tejto Nájomnej zmluvy, alebo zákonných ustanovení, ktoré sa vzťahujú k nájomnému vzťahu založenému touto Nájomnou zmluvou. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.*
  - c) *Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.“*
  
6. Do Čl. V (Ukončenie nájmu) sa za ods. 2 Nájomnej zmluvy vkladá nový ods. 3 s nasledovným znením:
  - „3. *Prenajímateľ je oprávnený ukončiť nájom založený Nájomnou zmluvou spôsobom podľa ods. 1 písm. c) najskôr až po uplynutí piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Čl. III ods. 1 písm. a) až d) Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve.“*

### Čl. III

1. Tento Dodatok nadobúda účinnosť, pokiaľ ide o Čl. I, Čl. II ods. 1, 2 a 3 a Čl. III ods. 4, 5, 6 a 7 v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol zmluvnými stranami podpísaný (za splnenia podmienky jeho zverejnenia spôsobom podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) a vo zvyšku nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
  - a) Dodatok bude zverejnený v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov,
  - b) budú nájomcom na jeho náklady vykonané pred vjazdom/vstupom na predmet nájmu stavebné úpravy v súlade s prílohou č. 1 tohto Dodatku a ich užívanie bude príslušným orgánom povolené (napr. právoplatným kolaudačným rozhodnutím, pričom ak sa kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje vzhľadom na

charakter úprav, tak iným právne rovnocenným povolením, ak je podľa platného právneho poriadku vyžadované),

- c) bude nájomcom na jeho náklady pred vjazdom/vstupom na predmet nájmu osadená parkovacia technológia a parkovací systém v súlade s prílohou č. 1 tohto Dodatku (ďalej len „**Parkovací systém**“),
  - d) Parkovací systém bude funkčný a pripravený na spustenie do prevádzky a zároveň na Parkovací systém budú, ak je to podľa platného právneho poriadku vyžadované, vydané všetky právoplatné povolenia, ktoré sa pre jeho osadenie a spustenie do prevádzky vyžadujú v súlade s právnymi predpismi.
2. Splnenie podmienok podľa ods. 1 písm. a) až d) tohto článku je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi nájomca do 5 dní odo dňa, kedy sú splnené kumulatívne všetky podmienky.
  3. Zmluvné strany po ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou môžu iniciovať rokovanie za účelom odpredaja Parkovacieho systému prenajímateľovi v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
  4. Prenajímateľ vyslovuje súhlas s postupom (činnosťou) nájomcu v zmysle ods. 1 tohto článku. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že najneskôr v deň spustenia Parkovacieho systému do prevádzky odovzdá protokolárne nájomca prenajímateľovi dve prístupové karty slúžiace na bezplatný vstup na predmet nájmu. Prenajímateľ je oprávnený prenechať jemu odovzdané prístupové karty aj tretím osobám, avšak za ich stratu alebo poškodenie zodpovedá voči nájomcovi tak, ako keby stratu alebo poškodenie spôsobil sám. Po skončení trvania Nájomnej zmluvy protokolárne vráti prenajímateľ nájomcovi späť obe prístupové karty.
  5. Ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú v nezmenenej podobe.
  6. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a bez výhrad s ním súhlasia, prejav ich vôle je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný a že ich zmluvná sloboda nebola obmedzená.
  7. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pre prenajímateľa je určený jeden a pre nájomcu dva rovnopisy.

**Prenajímatel':**

V Trenčíne, dňa 19. 6. 2023

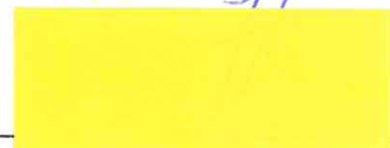


**TRENZDROJ, s.r.o.**

JUDr. Dagmar Mazurkovičová  
konateľ

**Nájomca:**

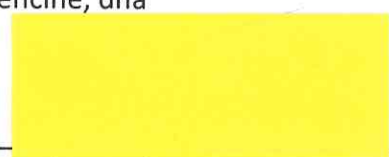
V Trenčíne, dňa 13. 6. 2023



**Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.**

Ing. Jaroslav Pagáč  
predseda predstavenstva

V Trenčíne, dňa



**Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.**

Ing. Benjamín Lisáček  
člen predstavenstva

 **TRENČIANSKA  
PARKOVACIA  
SPOLOČNOSŤ, a. s.**  
Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín  
IČO: 44 510 152, IČ DPH: SK2022740432  
-1-

Príloha č. 1 – Opis stavebných úprav a opis Parkovacieho systému



Chodník

Parkovisko

Cesta

STLPIKY

Parkovisko

AUTOMAT NA PRIJEM LISTKOV  
ZÁVORA

AUTOMAT NA VÝPLAČENIE

POKLADNĽA

Chodník



3,00 3,00 1,30