

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME PARKOVISKA

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Dodatok**“) medzi:

PRENAJÍMATEĽ

Obchodné meno: **Južanka, s.r.o.**

Sídlo: Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec

IČO: 52 847 888

DIČ: 2121152880

IČ DPH: SK2121152880

Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Gibaľa – konateľ

Zápis v: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 37947/S

Bankové spojenie: SK41 1100 0000 0029 4208 0285

Kontaktná osoba za Prenajímateľa vo veciach zmluvných: Ing. Lukáš Gibaľa
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

NÁJOMCA

Názov: **Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mierové námestie 1/2, 911 01 Trenčín

IČO: 44 510 152

DIČ: 2022749432

IČ DPH: SK2022749432

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Pagáč - predseda predstavenstva a Ing. Benjamín Lisáček - člen predstavenstva

Zápis v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10547/R

Bankové spojenie: SK94 0200 0000 0029 5534 2651

Kontaktná osoba za Nájomcu vo veciach zmluvných: Ing. Benjamín Lisáček
(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

VZHĽADOM K TOMU, ŽE:

- (A) Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.02.2023 Zmluvu o nájme parkoviska (ďalej aj ako „**Nájomná zmluva**“)
- (B) Zmluvné strany sa dohodli na znížení rozsahu Predmetu nájmu a s tým súvisiacim znížením nájomného,

ZMLUVNÉ STRANY SA DOHODLI NA ZMENE NÁJOMNEJ ZMLUVY NASLEDOVNE:

1 PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že článok 3 NÁJOMNÉ bod 3.1. písm. a) Nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„(a) 1.450,- Eur bez DPH mesačne počas prvých 60 mesiacov nájmu; a“

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 1 tohto Dodatku v celom rozsahu nahrádza pôvodnú Prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy.

2 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, nároky, práva a povinnosti Zmluvných strán zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
- 2.2 Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, po 1 rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 2.3 Neoddeliteľnú súčasť Dodatku tvorí nasledovná príloha:
a) príloha č. 1: Vymedzenie Predmetu nájmu a Parkoviska na stavbe CO krytu.
- 2.4 Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.07.2024, nie však skôr ako v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a úplne oboznámili, že mali možnosť jeho zmeny, resp. úpravy, že Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, že porozumeli jeho obsahu, tiež že zmluvná voľnosť Zmluvných strán nebola ničím obmedzená a že tak, ako bol Dodatok vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne prejavili, sledujúc úmysel byť Dodatkom viazaní, na dôkaz čoho ho podpisujú.

V Lučenci, dňa 30.05.2024

Za Prenajímateľa:

Južanka, s.r.o.

Meno: Ing. Lukáš Gibaľa
Funkcia: konateľ

V Trenčíne, dňa 31.05.2024

Za Nájomcu:

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.

Meno: Ing. Jaroslav Pagáč
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Benjamín Lisáček
Funkcia: člen predstavenstva

Príloha č. 1

