

Zmluva o krátkodobom vyhradení parkovacích miest

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) (ďalej len „Zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Užívateľ:

Názov: PAPE, s. r. o.
Sídlo: Palackého 3477, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Patrik Anina, konateľ
IČO: 36325775
DIČ: 20201797222
IČ DPH: SK2020179722
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 272499634/0900
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Číslo zápisu: Oddiel Sro, vložka č. 13469/R
(ďalej len „užívateľ“)

a

Prevádzkovateľ:

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.
Sídlo: Farská 1/44, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Pagáč – predseda predstavenstva
Ing. Jarmila Maslová – člen predstavenstva
IČO: 44 510 152
IČ DPH: SK2022749432
DIČ: 2022749432
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 0274970776/0900
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Číslo zápisu: Oddiel Sa, vložka číslo 10547/R
(ďalej len „prevádzkovateľ“)
(prevádzkovateľ a užívateľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ je na základe nájomnej zmluvy nájomcom parkovacích miest nachádzajúcich sa v meste Trenčín na Ul. **Palackého**, kde je trvalým dopravným značením vyznačený priestor pre zastavenie a státie motorových vozidiel.
2. Na základe čl. 6 ods. 1 písm. b) *Prevádzkového poriadku parkovísk prevádzkovateľa Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.* má prevádzkovateľ právo na parkovisku krátkodobo vyhradiť parkovacie miesta pre fyzické alebo právnické osoby. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podmienky užívania krátkodobo vyhradených parkovacích miest pre užívateľa.

Článok II

Premet zmluvy

1. Prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy užívateľovi prenecháva na dočasné krátkodobé užívanie **3 ks** parkovacích miest nachádzajúcich sa na Ul. **Palackého** v Trenčíne pred objektom Grand Hotel, nachádzajúce sa na časti pozemkov par. č. 3229/2 a parc. č. 3241, o celkovej výmere 20,64 m² v katastrálnom území Trenčín, v obci Trenčín, okres Trenčín. Grafické vyznačenie parkovacích miest tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (ďalej len: „parkovacie miesta“ alebo „vyhradené parkovacie miesta“).
2. Užívateľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené *Prevádzkovým poriadkom parkovísk prevádzkovateľa Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.*
3. Užívateľ sa zaväzuje prevádzkovateľovi uhradiť za prenechanie parkovacích miest do užívania odplatu vo výške a spôsobom stanoveným v tejto Zmluve.
4. Účelom prenechania parkovacích miest do užívania je parkovanie motorových vozidiel Užívateľa v súlade s *Prevádzkovým poriadkom parkovísk prevádzkovateľa Trenčianska parkovacia spoločnosť, a. s.* Užívateľ nesmie porušiť účel, ktorý je v tejto Zmluve vymedzený. Porušenie účelu je dôvodom na odstúpenie prevádzkovateľa od tejto zmluvy.

Článok III Doba trvania zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej účinnosti, najskôr však od 14.01.2013, od 8.00 hod. do 25.01.2013, 18.00 hod.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom je Zmluva zverejnená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Článok IV Skončenie zmluvy

1. Táto Zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa Zmluva uzatvára,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode, inak v deň jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Článok V Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prenechanie parkovacích miest do užívania vo výške 1,- €/ 1 hodina/1 za vyhradené parkovacie miesto v čase pracovných dní od 14.01.2013 8.00 hod do 25.01.2013 do 18.00hod a v sobotu 19.01.2013 v čase od 8.00 hod do 12.00 hod. Počet vyhradených parkovacích miest na základe tejto zmluvy je **3 ks**, t. z. celková výška odplaty predstavuje sumu vo výške **312,-- €** (slovom trisdvanásť eur).

2. Užívateľ je povinný uhradiť odplatu za prenechanie parkovacích miest do užívania formou bankového prevodu na účet prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade ak bude užívateľ v omeškaní s platením odplaty za prenechanie parkovacích miest do užívania, prevádzkovateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Bežnú, zimnú a stavebnú údržbu vyhradených parkovacích miest zabezpečuje prevádzkovateľ. Ide najmä o zametanie plochy parkovacích miest, odstraňovanie odpadu z plochy parkovacích miest, odhrňanie snehu, odstraňovanie ľadu a pod. Užívateľ je však povinný poskytnúť prevádzkovateľovi súčinnosť pri zabezpečovaní bežnej, zimnej a stavebnej údržby. Najmä je povinný zabezpečiť, aby sa na krátkodobo vyhradené parkovacie miesta dostali mechanizmy, ktorými sa vykonáva údržba a pod. (t. z. najmä preparkovať motorové vozidlo na nevyhnutne potrebný čas). V prípade, ak nebude možné zabezpečiť bežnú, zimnú alebo stavebnú údržbu z dôvodu, že na krátkodobo vyhradenom parkovacom mieste sa nachádza motorové vozidlo, tak prevádzkovateľ nie je povinný túto údržbu pre tento prípad zabezpečiť a tým zaniká aj jeho zodpovednosť za prípadné škody (v tomto prípade je povinný zabezpečiť bežnú alebo zimnú údržbu užívateľ sám na svoje náklady).
2. Prevádzkovateľ je povinný udržiavať parkovacie miesta v stave spôsobilom dohodnutému účelu užívania.
3. Prevádzkovateľ odovzdáva užívateľovi parkovacie miesta v stave, v akom sa nachádza a ktorý bol zistený na základe osobnej obhliadky, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
4. Užívateľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania parkovacích miest, jeho poškodzovania zo strany užívateľa alebo iných osôb, ktorým umožní užívateľ parkovacie miesta užívať.
5. Užívateľ nie je oprávnený realizovať na parkovacom mieste zmeny, resp. zásahy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa (napr. osadenie závery, úprava trvalého dopravného značenia a pod.).
6. Prevádzkovateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

Článok VII

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto Zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v záhlaví Zmluvy (pokiaľ nebola riadne písomne oznámená zmena týchto údajov).
2. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto Zmluvu (odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ táto Zmluva nehovorí inak.
2. Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Grafická špecifikácia parkovacích miest.
3. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) právne rovnocenných exemplároch, z nich jeden dostane prevádzkovateľ a jeden užívateľ.
4. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, ako prejav ich slobodnej vôle, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Užívateľ:

Prevádzkovateľ:

V Trenčíne dňa 11.01.2013

V Trenčíne dňa 11.01.2013

PAPE s. r. o.

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Patrik Anina, konateľ

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jarmila Maslová
člen predstavenstva

Príloha č. 1: Grafické vyznačenie parkovacích miest

