

## **Zmluva o podnájme**

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Mierové námestie 1 / 2 , 911 01 Trenčín

IČO: 44 510 152

Zápis: obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10547/R

Zastúpený: Ing. Jaroslav Pagáč – predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hartmann – člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

**2. PMM agency, s. r. o.**

Sídlo: Chocholná 174, Chocholná – Velčice 913 04

IČO: 53 184 076

Zápis: obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 40428/R

Zastúpený: Martin Kvasnica - konateľ

Mária Jantulová - konateľ

(ďalej len „podnájomca“)

(ďalej len „Zmluva“)

### **PREAMBULA**

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2009 uzatvorenej medzi Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku so sídlom v Trenčíne ako prenajímateľom a nájomcom v nájme pozemok parcela č. 174/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2.307 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území mesta Trenčín v obci Trenčín, zapísaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 2052 (ďalej len „predmet nájmu“).

Podnájomca prejavil záujem o podnájom časti predmetu nájmu za účelom vybudovania letnej terasy. Na základe súhlasu prenajímateľa v zmysle čl. XX Nájomnej zmluvy zo dňa 26.09.2009 a po dosiahnutí dohody o podmienkach podnájmu uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu.

### **Článok I**

#### **Predmet Zmluvy a predmet podnájmu**

1. Predmetom Zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom prenechaní predmetu podnájmu špecifikovaného v ods. 2 tohto článku do dočasného užívania podnájomcovi za podmienok v tejto Zmluve dohodnutých.
2. Predmetom podnájmu je časť pozemku parcela č. 174/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2.307 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Trenčín v obci Trenčín, zapísaného Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 2052, na ktorom sa nachádzajú 4 parkovacie miesta.
3. Predmet podnájmu je grafický znázornený v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve.

## **Článok II**

### **Účel podnájmu**

1. Účelom podnájmu podľa tejto Zmluvy je vybudovanie a prevádzkovanie letnej terasy podnájomcu.

## **Článok III**

### **Podnájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájmomnom za predmet podnájmu vo výške 750 € bez DPH mesačne.
2. Podnájomné je splatné vopred, to znamená najneskôr k 1. dňu mesiaca, za ktorý sa platí nájom
3. V prípade omeškania so zaplatením podnájomného má nájomca nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Podnájomca nie je oprávnený meniť účel podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
2. Podnájomca nesmie prenechať predmet podnájmu do užívania tretej osobe.
3. Podnájomca je povinný odovzdať nájomcovi predmet podnájmu vypratý a v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v posledný deň trvania podnájmu. Ak pri odovzdaní predmetu podnájmu pri skončení podnájmu nebude predmet podnájmu v stave podľa prvej vety, nájomca nie je povinný ho prevziať a podnájomca je povinný na svoje náklady bezodkladne odstrániť všetky vady predmetu podnájmu; zároveň platí, že je v omeškaní s odovzdaním predmetu podnájmu. Po odstránení väd zmluvné strany zrealizujú opätovné odovzdávacie konanie. Za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu podnájmu z akéhokoľvek dôvodu, za ktorý nezodpovedá nájomca je podnájomca povinný zaplatiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € denne, popri pokute má nájomca nárok na náhradu škody v plnej výške.
4. Podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.

## **Článok V**

### **Doba trvania podnájmu a skončenie podnájmu**

1. Dohodnutá doba trvania podnájmu je od 1.6.2022 do 31.8.2022.
2. Podnájom podľa tejto Zmluvy končí:
  - a. uplynutím dohodnutej doby trvania podnájmu
  - b. písomnou dohodou zmluvných strán
  - c. písomným odstúpením od Zmluvy
  - d. písomnou výpoveďou.
3. Podnájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa bez jeho zavinenia predmet podnájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo ak z dôvodu nedôjde k odovzdaniu predmetu podnájmu v termín podľa č. IV ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak je podnájomca v omeškaní so zaplatením podnájomného o viac ako 15 dní, ak užíva predmet podnájmu v rozpore s dohodnutým účelom alebo ak napriek písomnému upozorneniu poškodzuje predmet podnájmu.

5. Túto Zmluvu môže písomne vypovedať každá zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 7 dní a plynie odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme očíslovaného písomného dodatku.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, Obchodným zákonníkom a ďalšími právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Grafické vyznačenie predmetu podnájmu.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom podpísanom vyhotovení.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej zneniu porozumeli, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a že im v dobe podpisu tejto Zmluvy nie sú známe nijaké skutočnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah. Na znak súhlasu s touto Zmluvou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne, dňa 31.5.2022

V Trenčíne, dňa 31.5.2022

---

PMM agency, s. r. o.  
Martin Kvasnica - konateľ

---

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.  
Ing. Jaroslav Pagáč, predseda predstavenstva

---

PMM agency, s. r. o.  
Mária Jantulová - konateľ

---

Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.  
Ing. Róbert Hartmann, člen predstavenstva